

# Triel

Trimestriel  
Mars  
Mai  
2023

mag.

## Le COSEC équipé de panneaux photovoltaïques

**Dossier finances**  
Budget 2023 p.15

**Travaux**  
La Maison de maître  
nouvelle version p.22

# CHEZ KRYSS J'AI TROUVÉ MON STYLE

LES COLLECTIONS  
SIGNATURE KRYSS  
AU MEILLEUR PRIX

Kryss™

Vous allez  
vous aimer

kryss.com

## OPTICIENS KRYSS

VERNEUIL-SUR-SEINE - Tél. : 01 39 71 80 71

VERNOUILLET - Tél. : 01 39 65 89 81

POMPES FUNÈRES  
MARBRERIE

Les 2 Rives

Permanence funéraire 24h/24 - 7j/7

**01 39 74 84 22**

[www.pompes-funebres-2rives.com](http://www.pompes-funebres-2rives.com)

- Organisation d'obsèques
- Prévoyance obsèques
- Monuments, caveaux
- Gravure
- Articles funéraires
- Entretien et fleurissement de sépultures
- Travaux dans tous cimetières
- Fleurs naturelles

Votre agence la plus proche est située au :

**139, rue Paul Doumer - 78150 TRIEL-SUR-SEINE**

Asnières-sur-Seine  
Chanteloup-les-Vignes

Colombes  
Vernouillet / Éragny-sur-Oise

Carrières-sous-Poissy  
Poissy  
Conflans-Sainte-Honorine

DEPUIS 2008 À VAURÉAL ■ PETITS EFFECTIFS



Donnons des ailes aux potentiels

- **Gestion des émotions & de l'hypersensibilité**  
Bien-être & socialisation
- **Pédagogie de projets**
- **Méthodologie d'apprentissage**
- **Discipline positive**
- **Anglais**
- **Retour possible dans le public**



1 rue des peupliers 95490 Vauréal  
talentiel95@gmail.com ■ [www.talentiel.fr](http://www.talentiel.fr) ■ Contact : 06 50 52 83 23



ASSOCIATION LOI 1901 D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

**Cédric Aoun**

Maire de Triel-sur-Seine,  
Conseiller communautaire  
Grand Paris Seine & Oise

Chères Trielloises,  
Chers Triellois,

Depuis 2020 nous avons fait le choix d'une politique de développement audacieuse et ambitieuse pour Triel.

Alors que la période était sensible, nous avons renégocié la dette pour éliminer les emprunts à taux variable. Nous avons réussi à obtenir **plusieurs millions d'euros de subventions permettant de financer nos investissements**.

À l'approche de la moitié du mandat, les premiers projets annoncés voient le jour :

- **Le centre-ville** se tourne progressivement vers la Seine avec la **création de la place Philippe Prévost**
- **La Maison de maître achève sa réhabilitation** avec de nouvelles salles pour les associations
- **Le toit du COSEC s'équipe en panneaux photovoltaïques** pour préserver notre environnement et réaliser des économies

Ce dynamisme, reconnu au-delà des frontières communales, a amené plus de 60 entreprises à nous solliciter pour venir s'implanter à Triel.

**Plusieurs commerçants de renom ont aussi décidé de rejoindre notre projet** et vont prochainement ouvrir leurs portes.

Le premier sera le chocolatier d'Evécquemont, L'Artisan du Chocolat, qui célèbrera son ouverture pour Pâques et la fameuse chasse aux œufs. L'occasion de récolter quelques rares œufs d'or qui donneront droit à des chocolats uniques offerts.

Autre bonne nouvelle ! Après plus de deux ans de demandes, j'ai le plaisir de vous annoncer qu'une convention est en cours de rédaction avec la Communauté urbaine GPS&O actant la **récupération par la Ville de la gestion de l'entretien de la voirie**, au premier janvier 2024.

Cette convention va nous permettre d'intervenir rapidement sur l'ensemble des espaces verts, la réparation des nids de poule, la signalisation verticale et horizontale.

Ces bonnes nouvelles sont toutefois contrastées par la **guerre en Ukraine** et la **crise énergétique** qui contraignent de plus en plus notre budget.

Toutes les optimisations fiscales et budgétaires réalisées depuis deux ans absorbent à peine les charges supplémentaires s'élevant à plus de 400 k€ cette année (électricité, carburant, inflation...). **L'Etat se voit obligé de revaloriser les valeurs locatives qui suivent l'inflation**, les impôts fonciers vont donc augmenter sur toute la France. Pour 2023, c'est une hausse de +7,1%.

Enfin, je tiens à vous remercier, Chères Trielloises, Chers Triellois, pour le soutien et le discernement dont vous faites preuve face aux nombreuses rumeurs qui circulent depuis quelques mois et qui tentent inlassablement de ternir l'image de notre belle ville.

*Très sincèrement*

*Cédric Aoun*

**médias**  
& PUBLICITE

RÉGIE PUBLICITAIRE DE  
LA VILLE de TRIEL-SUR-SEINE

COMMERÇANTS, ARTISANS & ENTREPRISES  
**ANNONCEZ-VOUS**  
DANS LE MAGAZINE MUNICIPAL

Interlocuteur unique pour vos campagnes publicitaires  
Contactez dès à présent  
**Jérôme PIRON** au 06 78 47 07 55  
jpiron@groupe medias.com - Tél. : 01 49 46 29 46

# BRETON VEDRENNE Ass.

**PLOMBERIE  
CHAUFFAGE  
SANITAIRES**

POMPE À CHALEUR  
CLIMATISATION  
EAU CHAUDE  
ADOUCCISSEUR

**INSTALLATION  
TOUS DÉPANNAGES**

CONTRAT D'ENTRETIEN - MAINTENANCE

**01 39 70 33 60**  
[www.breton-vedrenne-associes.fr](http://www.breton-vedrenne-associes.fr)

179-181 Rue Paul Doumer - 78510 Triel-sur-Seine

**Profiter de la vie,  
n'est-ce pas l'essentiel ?**

Experts dans la location  
et la vente de matériel médical,  
nous facilitons votre quotidien  
grâce à des conseils avisés  
et un équipement adapté.

Retrouvez notre offre de produits  
et services dans notre magasin:

**CAPVITAL VERNUILLET**  
18 rue de la Grosse Pierre  
78540 Vernouillet  
01 39 71 67 67  
vernouillet@capvital.fr

capvital.fr

**K. CHAUDY  
PEINTURE**

**GARANTIE 10  
ANS  
GARANTIE DÉCENNALE**

Google  
Retrouvez-nous sur  
les pages jaunes.fr

**RAVALEMENT**  
**PEINTURE INTERIEURE**  
**BOISERIES**  
**MAÇONNERIE en tous genres**

**Tél. : 06 35 02 64 33**  
**Fixe : 01 39 72 47 50**

Site : [www.couverture-chaudy.fr](http://www.couverture-chaudy.fr)  
email : [artisan@chaudy-peinture.fr](mailto:artisan@chaudy-peinture.fr)  
2, rue des 3 frères Lambert  
78700 Conflans Sainte Honorine

**Restez connectés  
avec votre ville !**

facebook  
Instagram  
YouTube  
trielsur-seine.fr  
FLASHERIE  
QR CODE

Triel  
sur  
Seine

*Triel  
Flours*

**Artisan Fleuriste**  
Ouvert du lundi au dimanche

**01 39 70 67 33**

16 rue du Pont  
78510 Triel-sur-Seine  
[www.trielfleurs.com](http://www.trielfleurs.com)

- 3 LE MOT DU MAIRE**
- 6 RÉTROSPECTIVE**  
Retour sur les derniers évènements de décembre 2022 à février 2023
- 9 VIE QUOTIDIENNE**  
Appel à projet 1001 gares : Triel lauréate !
- 10 COMMERCES**  
Expertes de la sophrologie et du Shiatsu  
Nouvelle agence APEF  
Primeur «Au fil des saisons»
- 12 CONCERTATION**  
Sens de circulation rue des Murs Blancs  
Sens de circulation Coteau des Silves
- 13 URBANISME**  
Projet Sobaux, résidence seniors autonome
- 15 DOSSIER FINANCES**  
Budget 2023, des dépenses maîtrisées dans un contexte tendu
- 20 TRAVAUX**  
Place P. Prévost, nouveau cœur de ville  
Maison de maître, c'est pour bientôt !  
Des panneaux photovoltaïques au Cosec  
Nouveau jeu au parc Senet
- 24 PORTRAIT**  
Rencontre avec Marwan Amesker, jeune comédien triellois
- 25 CULTURE**  
Projet de l'église Saint-Martin  
Spectacle de magie
- 26 SPORT**  
Stage kick-boxing avec Jérôme Le Banner  
Bilan réussi pour le dispositif sport santé
- 27 SOLIDARITÉ**  
Triel, solidaire avec l'Ukraine  
Permanences écrivain public
- 28 ÉTAT CIVIL**  
Carnet des naissances, mariages, décès
- 29 AGENDA**  
Évènements de mars à mai
- 30 TRIBUNES**



# Ça s'est passé en décembre

## DU 2 AU 4 DÉCEMBRE

### TÉLÉTHON

Une fois de plus, Triel et ses associations se sont mobilisées pour le Téléthon. De nombreuses animations, dont le marché de Noël du Téléthon, ont été organisées afin de récolter des fonds pour la recherche sur les maladies génétiques. Pour l'occasion, la patinoire a fait son grand retour !



## DIMANCHE 4 DÉCEMBRE



### LOTO CARITATIF

Le Conseil municipal des Jeunes a organisé un loto caritatif au Cosec avec pas moins de 30 partenaires commerçants triellois à qui la Municipalité réitère ses remerciements. Tous les bénéfices ont été reversés à l'AFM Téléthon.

## LUNDI 5 DÉCEMBRE

### COMMÉMORATION

Les Triellois ont été conviés au cimetière de Triel pour la cérémonie en hommage aux victimes civiles et militaires de la guerre d'Algérie et des combats du Maroc et de Tunisie, en présence du maire Cédric Aoun, d'élus et des anciens combattants de l'UNC.

## SAMEDI 10 DÉCEMBRE

### TROC LIVRES

Les adeptes de lecture n'ont pas raté leur rendez-vous semestriel à la bibliothèque. Prochaine édition le 10 juin. Apportez et déposez vos livres et choisissez-en d'autres en toute liberté !

## DIMANCHE 11 DÉCEMBRE

### COLLECTE SOLIDAIRE

Suite au succès de la collecte de novembre, les enfants du Conseil municipal des Jeunes ont réitéré l'expérience à l'occasion du marché de Noël. Les Triellois se sont une nouvelle fois montrés très généreux et les jouets récoltés ont fait le bonheur des enfants dans le besoin. Merci à tous pour votre générosité !



## WEEK-END DU 11 & 12 DÉCEMBRE



### MARCHÉ DE NOËL

60 exposants et 7 000 visiteurs ont partagé la magie de Noël à Triel. A cette occasion, petits et grands ont profité d'une balade en calèche sur le bord de Seine, du petit train ou encore du concert de Noël à l'église Saint-Martin. La patinoire et le Père Noël, quant à eux, ont fait le bonheur des plus petits.

## MARDI 13 DÉCEMBRE

### VEILLÉE DE NOËL

La bibliothèque a proposé au public de se plonger dans un univers scandinave à l'occasion de sa veillée de fin d'année. Une soirée rythmée par la lecture de contes de Noël finlandais qui s'est clôturée par un buffet traditionnel.

## SAMEDI 17 DÉCEMBRE



### LE CABARET DE TRIEL

La Ville de Triel a ouvert en décembre dernier son cabaret pour deux représentations dont une à destination des seniors. Les Triellois ont été transportés le temps d'une soirée dans l'univers burlesque avec un spectacle de danse de la compagnie Les Blondybell's, des animations de magie et un concert 100% Johnny par l'un de ses sosies officiels. Pour l'occasion, les restaurateurs locaux ont été associés à l'évènement.

## SAMEDI 17 DÉCEMBRE

### SPECTACLE PETITE ENFANCE

Le service Petite enfance a proposé trois représentations gratuites d'un spectacle au théâtre Octave Mirbeau pour les enfants de 1 à 3 ans : « Michka le petit ourson », un conte musical tout doux pour Noël !

# Ça s'est passé en janvier

## SAMEDI 7 JANVIER



### GALETTE DES ROIS

Pour célébrer la nouvelle année, le maire Cédric Aoun a convié les Triellois à partager une galette des rois au parc municipal. A cette occasion, ils ont également pu visiter le chantier de la Maison de maître, futur lieu associatif.

## DU 7 AU 28 JANVIER

### PATINOIRE

Devenue incontournable en période hivernale à Triel, la patinoire a pris place au parc municipal tous les samedis du mois. Un stand restauration a été spécialement installé sur place ainsi qu'une structure gonflable pour le plus grand plaisir des enfants.

## DIMANCHE 8 JANVIER

### STAGE DE SELF-DÉFENSE

Le succès continue pour les stages mensuels de self-défense féminine dispensés par la Police municipale. Environ 250 femmes en ont bénéficié en 2022.

Inscriptions à [secretaire.police@triel.fr](mailto:secretaire.police@triel.fr)

## DU 12 AU 22 JANVIER

### THÉÂTRE "LES BONSHOMMES"

Pour débiter 2023 dans la bonne humeur, les Comédiens de la Tour ont interprété sur les planches du théâtre Octave Mirbeau une savoureuse comédie de Françoise Dorin. Les spectateurs ont, une nouvelle fois, été nombreux au rendez-vous.



Crédit photo : Comédiens de la Tour

## DIMANCHE 15 JANVIER

### CHAMPIONNAT DES YVELINES D'ATHLÉTISME

La Municipalité tient à féliciter les athlètes du club VO2 Rives de Seine qui se sont brillamment illustrés aux championnats des Yvelines en revenant avec trois titres. Parmi eux, le Triellois Adrien Jamet, qui a remporté la course et est ainsi devenu champion des Yvelines de cross. Mention particulière également aux Triellois de l'équipe seniors qui terminent quant à eux 4<sup>èmes</sup> du département. Une nouvelle fierté pour la Ville de Triel. Un grand bravo à tous !



## JEUDI 19 JANVIER

### LE JEUDI DES SENIORS

Les seniors triellois ont été invités à passer un moment convivial autour d'une galette des rois et de jeux de société afin de célébrer la nouvelle année. Mis en place par le CCAS, le jeudi des seniors est une après-midi pendant laquelle des activités, sorties et jeux leur sont proposés.

Plus d'informations au 01 39 70 22 34.

## VENDREDI 20 JANVIER

### NUIT DE LA LECTURE

A l'occasion de l'évènement national des Nuits de la lecture, la bibliothèque a organisé une soirée de lectures théâtralisées par les Comédiens de la Tour sur le thème de la peur.

## SAMEDI 21 JANVIER



### SORTIE AU PALAIS DES CONGRÈS

La Ville a proposé aux Triellois une sortie en bus au Palais des Congrès de Paris pour profiter de la magie du spectacle musical NOË. Celle-ci a affiché complet et a ravi petits et grands.

## SAMEDI 28 JANVIER



### STAGE DE SELF-DÉFENSE JEUNESSE

Le service Jeunesse a organisé un stage d'initiation de self-défense pour les jeunes de 11 à 17 ans. Simple et efficace, cette session leur a permis d'apprendre les bases de l'auto-défense.

# Ça s'est passé en février

## SAMEDI 4 FÉVRIER



### NOUVEL AN CHINOIS

Franc succès pour la seconde édition du Nouvel An chinois organisé par l'association Dragon bleu en partenariat avec la Ville avec près de 4 000 visiteurs ! Défilé des dragons dans les rues de la ville, spectacle de danse et de kung-fu, Batucadas, tombola, restauration et soirée dansante étaient au programme.

## DU 10 AU 19 FÉVRIER



### THÉÂTRE " CYRANO DE BERGERAC "

C'est avec panache et talent que treize comédiens flamboyants des Comédiens de la Tour ont plongé le public dans les célèbres vers du chef d'œuvre d'Edmond Rostand. Merci aux très nombreux spectateurs venus les applaudir !

## LES 11 & 12 FÉVRIER

### TOURNOI DES LICORNES

Nouvelle réussite pour l'édition 2023 du Tournoi des Licornes organisé par Le Triel Badminton Club. Les nombreux joueurs inscrits ont fait rayonner le club triellois avec d'encourageants résultats. Bravo à tous les participants ainsi qu'aux bénévoles qui ont aidé au bon déroulement de ce tournoi dans une ambiance conviviale.



## SAMEDI 11 FÉVRIER

### TRIEL À LA PHILHARMONIE DE PARIS

L'école de Musique a fait profiter aux Triellois intéressés d'une sortie en bus à la Philharmonie de Paris. Déjà reconnue pour la qualité de sa pédagogie et pour la sensibilisation à la Musique qu'elle propose à tous, elle contribue plus largement encore à l'éveil artistique des plus petits.



## SAMEDI 18 FÉVRIER



### PETIT DÉJEUNER DES ASSOCIATIONS

Le Maire, Cédric Aoun, a convié les présidents et représentants des associations trielloises à un petit déjeuner au parc municipal en présence de Fabienne Tanti (conseillère municipale déléguée à la Culture), Julien Sauvé (conseiller municipal délégué aux Sports et à la Jeunesse) et Gil Gomes (conseiller délégué aux Equipements de la ville). L'occasion d'échanger sur les différents projets et de réaliser une visite des constructions sur le point de s'achever : la Maison de maître, la place Philippe Prévost, ses échoppes et ses futurs commerces. Un grand merci à tous les participants.

## SAMEDI 11 FÉVRIER

### SCÈNE OUVERTE

L'ambiance et le public étaient une nouvelle fois au rendez-vous pour la dernière édition des Scènes Ouvertes Trielloises à la Maison des Jeunes. Prochaine édition spéciale chansons françaises le 15 avril.

# Appel à projet 1001 gares : Triel lauréate !

Depuis septembre 2020, un travail de fond avait été initié afin d'étudier les possibilités de réhabilitation de la gare, mais également des deux terrains situés à proximité.



Dans cet élan, l'équipe municipale a sollicité la SNCF pour intégrer le programme gares de demain /1001 gares lancé en mars 2021 par Île-de-France Mobilités. Un programme qui vise à développer les petites et moyennes gares françaises et à soutenir le développement économique local en y implantant des activités et services à destination des voyageurs et riverains.

C'est dans le cadre de cet appel à projet que la candidature de Triel a été retenue, avec seulement trois autres lauréats. **La Ville a également obtenu l'octroi de la subvention maximum, s'élevant à 250 k€.**

La Municipalité a fait le choix de piloter le projet distinguant deux chantiers, le rez-de-chaussée et le premier étage, et d'être la signataire de la convention d'occupation.

La priorité étant donnée à la rénovation du rez-de-chaussée, une enquête a été menée dès le printemps 2021, directement auprès des usagers. Cette démarche a permis de recueillir et d'évaluer leurs attentes et d'établir ainsi un premier cahier

des charges de services à offrir (relais colis, commerce alimentaire avec produits locaux, snacking, dépôt de pain, café/viennoiseries, location de vélo, point infos/tourisme etc.)

Ce nouveau projet utile et innovant est une opportunité supplémentaire de redynamiser la Ville et ses commerces avec des services attendus par les concitoyens.



## CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX (à titre indicatif)

- **2<sup>ème</sup> trimestre 2023 :** début des travaux SNCF
- **4<sup>ème</sup> trimestre 2023 :** fin des travaux SNCF
- **fin 2023 / 1<sup>er</sup> trimestre 2024 :** travaux d'aménagement des commerces
- **2<sup>ème</sup> trimestre 2024 :** ouverture des commerces



# Des expertes de la sophrologie et du Shiatsu installées à Triel depuis septembre 2022

## CHLOÉ CHEVALLIER, SOPHROLOGUE

Diplômée de l'école de Sophrologie CEAS, Chloé a également un Master 2 de psychologie cognitive.

Spécialisée dans la gestion des émotions, du stress et de l'anxiété chez les adultes, les adolescents et les enfants, elle intervient également auprès des étudiants dans le cadre de la préparation aux examens et aux concours. La sophrologie peut également être utile pour accompagner les personnes sur différentes problématiques comme par exemple : les troubles du sommeil, les burn-out, la gestion de la douleur et des acouphènes.

Elle accueille actuellement des personnes dans le cadre de séances individuelles, le mercredi toute la journée et certains samedis.



📍 25 rue Paul Doumer, Triel-sur-Seine  
 📞 06 03 98 26 82 - [www.harmonilogie.com](http://www.harmonilogie.com)  
 ✉ [chloe.chevallier@harmonilogie.com](mailto:chloe.chevallier@harmonilogie.com)



Crédit photo : Jennifer Richard



## JENNIFER RICHARD, PRATICIENNE SHIATSU

Praticienne en Shiatsu de confort, formée à l'Institut Française de Shiatsu de Michel Odoul depuis octobre 2021, Jennifer a également un diplôme d'infirmière obtenu en 2019.

Le Shiatsu peut s'apparenter à de l'acupuncture mais sans aiguilles. Le praticien exerce avec ses doigts ou ses mains des pressions sur l'ensemble du corps tout au long des méridiens. Il agit au niveau physique, psychique et émotionnel. Il soulage les douleurs physiques, apaise stress et anxiété, améliore le sommeil, renforce le système immunitaire.

Jennifer accompagne des personnes en séance individuelle les lundis, jeudis matin et vendredis et peut intervenir à domicile les mardis et jeudis après-midi.

📍 25 rue Paul Doumer, Triel-sur-Seine  
 📞 07 56 9172 03  JenniferShineli  
[www.jennifer-shineli.fr](http://www.jennifer-shineli.fr)  
 ✉ [jennifer.richard.shineli@gmail.com](mailto:jennifer.richard.shineli@gmail.com)

**Chloé et Jennifer ont également d'autres projets en cours tels que l'organisation d'ateliers thématiques. Le premier sur le thème du « lâcher-prise » durera une journée.**

# Nouvelle agence APEF, réseau de service d'aide à la personne

La nouvelle agence APEF Triel-sur-Seine, réseau de service d'aide à la personne, a ouvert ses portes le 10 janvier dernier. Située 162 rue Paul Doumer, elle est gérée par Jacques Blanc accompagné par sa femme Mayoli.

Les prestations actuellement proposées par l'APEF sont le ménage, la garde d'enfant de plus de 3 ans, le bricolage et le jardinage. Pour accompagner son développement et en vue de diversifier son offre de services, l'agence recrute des intervenants. Pour postuler, les personnes intéressées peuvent envoyer leur candidature à [trielsurseine@apef.fr](mailto:trielsurseine@apef.fr) ou se rendre sur [www.apefrecrute.fr](http://www.apefrecrute.fr).

📍 162 rue Paul Doumer, Triel-sur-Seine

☎ 01 83 43 94 46 📱 [apefservices](https://www.facebook.com/apefservices)

[www.apef.fr](http://www.apef.fr) - [trielsurseine@apef.fr](mailto:trielsurseine@apef.fr)

**DU LUNDI AU VENDREDI**

de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

**FERMÉ LE SAMEDI ET DIMANCHE**



Credit photo : apef



## Au fil des saisons, primeur



Produits frais et variés dans cet accueillant commerce de proximité ouvert en novembre 2022.

Ahmed propose une large gamme de fruits et légumes, jus frais, œufs, fromages etc. mais saura aussi vous apporter conseils et recettes personnalisées lors de vos achats.

Une adresse à ne pas manquer !

📍 200 rue Paul Doumer, Triel-sur-Seine

☎ 09 81 96 92 85

**DU MARDI AU SAMEDI**

de 8h à 20h

**LE DIMANCHE**

de 8h30 à 13h30

**FERMÉ LE LUNDI**



## Sens de circulation rue des Murs Blancs

À la suite de la réunion de concertation tenue le 23 janvier 2023 avec les riverains, un arrêté municipal a été pris afin de définir un ensemble de modifications de circulation rue des Murs Blancs.

Ainsi, la circulation se fait désormais à **sens unique et dans le sens de la montée** de la rue Gallieni jusqu'à la rue Saint-Marc. La circulation est interdite sauf pour les riverains du haut de la rue jusqu'au milieu.

Enfin, au croisement de la rue des Murs Blancs et de la rue de la Concorde, un sens interdit avec obligation de tourner à gauche a été mis en place.

Ces modifications sont effectives depuis le 6 mars 2023 et la période de test s'étendra jusqu'au mois de juin 2023.



## Sens de circulation Coteau des Silves

Les habitants de la résidence de la Cerisaie ont pour projet de modifier le sens de circulation de la rue des Erables, voie du domaine privé, **afin de le passer à sens unique**. Ce projet a été voté lors de l'Assemblée Générale de la résidence le 20 mai 2022.

Toutefois, cette décision suscite des inquiétudes de la part des habitants de la résidence du Coteau des Silves quant à l'impact sur la densité de circulation, notamment Avenue Paul Alexis, et ses conséquences en termes de sécurité.

Suite à ces divergences et après échange avec les représentantes des deux syndicats de copropriété, il a été proposé la consultation d'un bureau d'étude extérieur chargé de déterminer les solutions les plus adaptées pour leurs quartiers respectifs.

Cette étude permettra de définir les plans, les flux et analyses de circulation et de stationnement selon différents scénarios.

Les résultats et les préconisations établies par le bureau seront communiqués dès réception.



# Le projet Sobaux, résidence seniors autonome

Lors d'une réunion retransmise en live sur Facebook le 4 janvier dernier, le maire et Philippe Darin, adjoint au maire délégué à l'Urbanisme, ont présenté le nouveau projet Sobaux situé rue René Pion, en présence du promoteur Bouygues Immobilier.



Perspective d'insertion - Visuel non contractuel

Situé en plein centre-ville, proche de la gare, entre les rues des Créneaux, du Montoir, René Pion et Docteur Sobaux, les terrains concernés ont été évalués à plus de 2 M€, mesurent près de 3 500 m<sup>2</sup> et comprennent la maison des Rosiers (édifice remarquable qui sera préservé et rénové).

Le projet de la précédente équipe municipale avait été retiré car il comportait plusieurs inconvénients (densification du site et du quartier, non-respect du caractère patrimonial...) et provoquait l'opposition de nombreux Triellois. Ainsi, début 2021 la Municipalité actuelle a lancé une concertation auprès de la population pour le choix de l'investisseur en fonction des projets proposés. C'est finalement celui de Bouygues Immobilier appelé "Les Senioriales" qui verra le jour.

## Un concept fédérateur

Respectueux des critères architecturaux et environnementaux, le projet présenté en janvier propose une solution adaptée à des besoins légitimes :

- Un emplacement de qualité, à proximité des commerces, accès et transports
- Une résidence sécurisée et un environnement rassurant
- Une équipe sur place 7j/7 pour un accompagnement des résidents au quotidien (manager de résidence, réceptionnistes, polymaintien...)

- Un large choix d'activités et animations conviviales
- Une offre de services en toute sérénité

## Un lieu de vie privilégié

Les logements de la résidence seront faciles à vivre et sécurisants pour les personnes âgées avec des aménagements ergonomiques (absence de seuil, douche de plain-pied, meuble salle d'eau modulable et compatible PMR, WC rehaussés...) et une cuisine fonctionnelle équipée (plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four, hotte aspirante, poignées à préhension facile...)

Les espaces communs seront tout aussi fonctionnels tels que l'espace central qui s'adapte en fonction des activités et le jardin aménagé avec un kiosque, un potager, un point d'eau et une roseraie.

Lieu de vie privilégié, des animations (ateliers mémoire, jardinage, pâtisserie, arts plastiques, jeux, gym douce, chorale, cinéma, etc.) seront organisées de façon hebdomadaire mais aussi des événements ponctuellement.

## Les prochaines étapes du projet

Une seconde réunion de présentation aura lieu prochainement à destination des riverains avant le dépôt du permis de construire en avril. Les travaux débuteront ensuite début 2024 après l'instruction de celui-ci et la sélection des prestataires sur marchés publics.

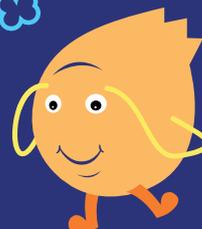
# Votre courtier en crédit

## Solutions de financement et assurance de prêt

au cœur de Triel



# VDL Groupe



au 178 Rue Paul Doumer.

Contactez nous au : **01 39 74 08 72**

[vdl-groupe.fr](http://vdl-groupe.fr) - [v.delarrard@vdl-groupe.fr](mailto:v.delarrard@vdl-groupe.fr)

Siret : 510 954 787 00014

Mandataire non exclusif et courtier  
d'assurance immatriculé à l'Orias  
N°10056950 / [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

Triel sur seine Service Médiation : IEAM (31 bis rue Daru - Paris 8ème) Adhérent à l'association française des intermédiaires bancassurance (AFIB) <http://www.afib-bancassurance.fr>, 5 rue Castiglione - 75001 Paris. Siège social : 16 rue des garennes 78510 Triel-sur-Seine - [v.delarrard@vdl-groupe.fr](mailto:v.delarrard@vdl-groupe.fr) - Tél : 01.39.74.08.72. Partenaires : BNPP PERSONAL FINANCE - aa 106/108 avenue JF Kennedy 33696 Mérignac. CFCAL - 1 rue du dôme 67000 Strasbourg. MY MONEY BANK - 1 rue du château de l'Eraudière 44311 Nantes cedex 3. CGI - 69 avenue de Flandre 59703 Marcq-en-Baroeuil cedex.

Un crédit vous engage et doit être remboursé, vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. La baisse de la mensualité doit s'apprécier par rapport à la durée restant à courir sur les prêts objet du regroupement de crédits. La diminution du montant des mensualités entraîne l'allongement de la durée de remboursement et majore le coût total du crédit. La réduction dépend de la durée restante des prêts rachetés. Soumis à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 place de Budapest 75436- Paris) Service Réclamation : par courrier à VDL GROUPE, 16 rue des garennes - 78510 -

## Engagés face au défi mondial de l'eau



Aqualia et SEFO soutiennent l'économie circulaire et de proximité favorisant ainsi la durabilité du système.

Le groupe Aqualia, et la SEFO, sont engagés dans le développement durable par l'optimisation des ressources qui lui sont confiées.

La protection des écosystèmes, les économies d'énergie, la réduction des consommations d'eau, tels sont les objectifs et les ambitions de la SEFO.

Tous ensemble, nous réussissons.

[aqualia.com](http://aqualia.com) ■ <https://sefo-eau.com/>

 **aqualia**  **sefo**

Votre compagnie des eaux

# Budget 2023, des dépenses maîtrisées dans un contexte tendu

Le budget présenté lors du débat d'orientation budgétaire en Conseil municipal le 27 février prévoit un montant de 12,3 M€ en investissement et 17,4 M€ en fonctionnement (soit 29,7 M€ au total) en vue de son adoption le 29 mars prochain. Celui-ci n'implique aucune augmentation de la part communale des impôts.

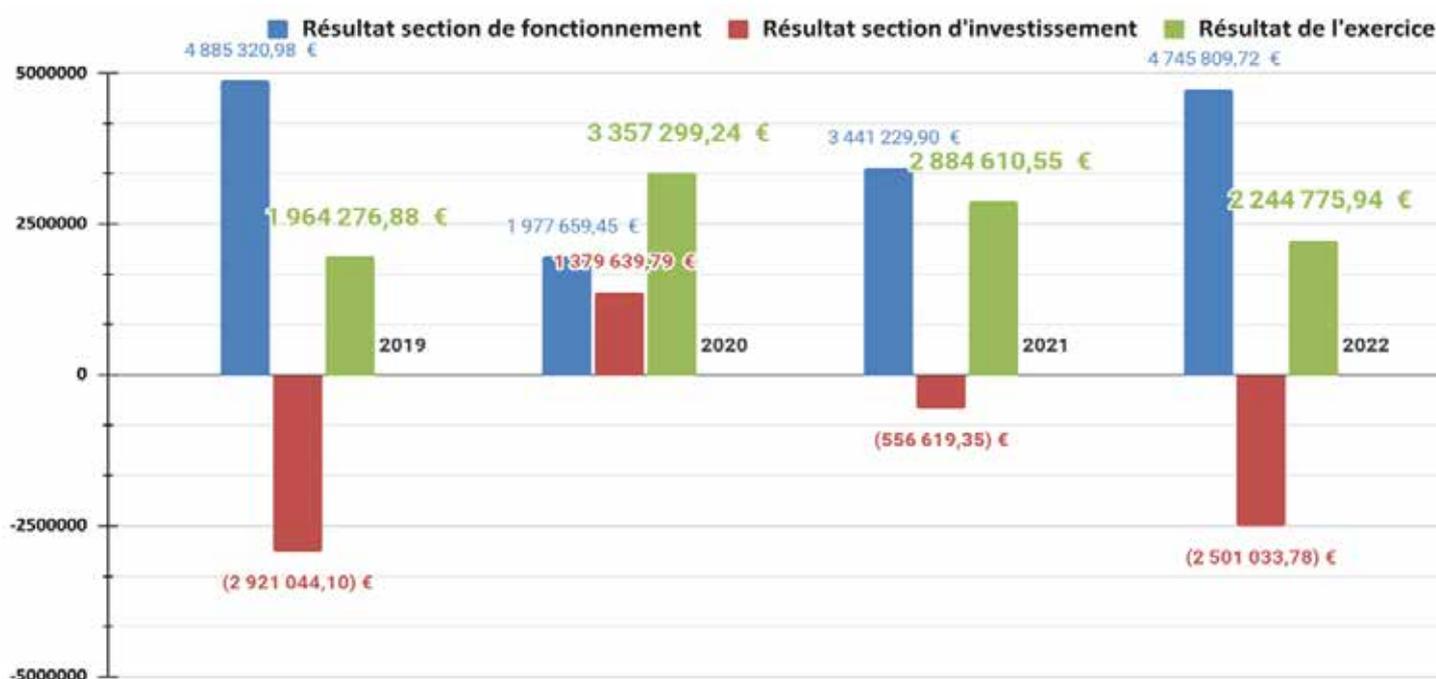
Malgré l'augmentation de 30% sur les matériaux et la crise de l'énergie, les résultats du compte de gestion pour l'année 2022 se révèlent meilleurs que l'année 2019.

En effet, malgré un déficit d'investissement d'environ 2,5 M€ (en rouge), la maîtrise des dépenses de fonctionnement génère un excédent à hauteur de

4,7 M€ (en bleu) et a permis de dégager un résultat d'un montant de plus de 2,24 M€ (en vert).

Ainsi, le compte de gestion de la ville montre pour une seconde année consécutive un équilibre budgétaire qui permet de financer les nouveaux investissements.

## Compte de gestion 2019 - 2022



\*Illustration réalisée à partir des comptes de gestion validés par le Trésor public

### UN CONTEXTE DE CRISE ET D'INFLATION

La situation actuelle ponctuée de crise a engendré plus de 340 k€ de frais supplémentaires dont 43 k€ d'augmentation des prestations de services, 68 k€ en consommation d'eau, 190 k€ en électricité ou encore 38 k€ en consommation de carburants.

L'optimisation des recettes de fonctionnement, la revalorisation des valeurs locatives, la réduction des

frais de fonctionnement et le maintien du coût des frais de personnel permettent de poursuivre la progression déjà engagée l'année dernière et de garantir la stabilité financière de la Ville. Il est nécessaire pour l'équipe municipale de poursuivre l'optimisation des recettes et la maîtrise des dépenses pour contrebalancer l'inflation.

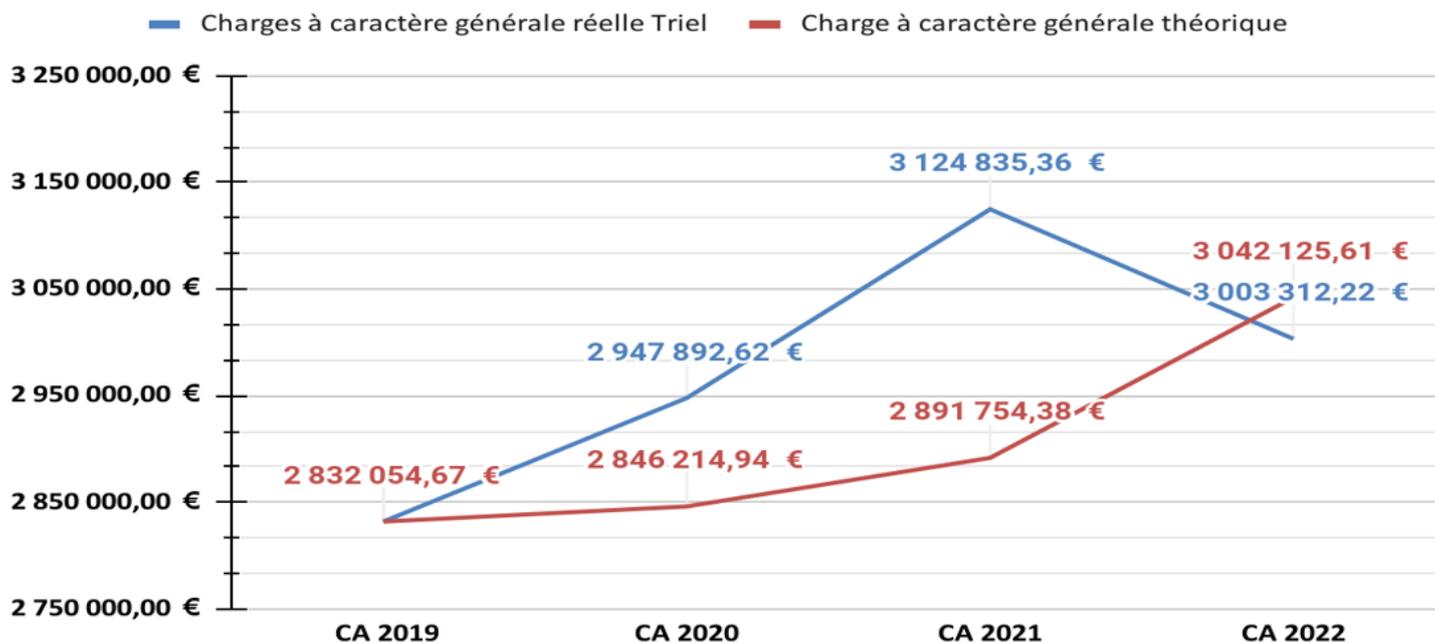
## IMPÔTS

### 0% d'augmentation du taux communal de la taxe foncière sur les propriétés bâties et non bâties.

Cependant, les valeurs locatives cadastrales qui servent de base au calcul des impôts locaux sont revalorisées chaque année par l'État au 1<sup>er</sup> janvier, dans la même proportion que la hausse des prix à la consommation constatée l'année précédente.

Or, ces derniers ont augmenté de près de 7% en 2022, ce qui a entraîné une revalorisation équivalente des valeurs locatives au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Mécaniquement, tous les propriétaires verront donc leur taxe foncière augmenter de 7,1% l'an prochain.

## Évolution des dépenses de fonctionnement CA 2019 - pré CA 2022



\*CA = compte administratif

## UN BUDGET DE FONCTIONNEMENT DIMINUÉ

Dans un contexte tendu, la Municipalité est parvenue à diminuer ses frais de fonctionnement afin notamment de favoriser l'investissement. Les dépenses réelles de fonctionnement seront arrêtées aux alentours de 17,4 M€ (contre 17,5 M€ en 2022). Certaines mesures budgétaires compensatoires ont été mises en œuvre :

- La montée en compétences des agents pour éviter de faire intervenir des intervenants extérieurs : achat de matériel (nacelle, pelleteuse) pour éviter les locations
- La création d'un service mobilité, calorifugeage des installations, installations de panneaux photovoltaïques, passage aux LED de l'éclairage, programme de rénovation thermique (isolation)
- La création d'un service entretien et nettoyage

Cette internalisation génère une augmentation de la masse salariale, une augmentation d'entretien du matériel et d'investissements dans du matériel dédié

### Plus de 38 k€ d'économies ont été réalisées malgré l'inflation.

Les principales dépenses de fonctionnement sont les suivantes :

- Charges à caractère général (011) en augmentation de 4,5% soit +150 k€
- Masse salariale (012) en augmentation de 5,9% soit 469 k€ malgré une économie de plus de 121 k€ sur la masse salariale entre 2019 et 2022
- Attributions de compensation (014) dont le montant est identique à hauteur de 491 k€
- Pénalités SRU, dont le montant est identique, à hauteur de 171 k€ et qui passe en investissement
- Les subventions (+ 33 k€)
- Le remboursement des intérêts de l'emprunt (+ 55 k€)

Soit un total de 707 k€ en frais supplémentaires pour 2023 dus essentiellement à l'augmentation naturelle de la masse salariale, l'inflation et la crise énergétique.

### DES RECETTES EN AUGMENTATION

En recettes de fonctionnement, le montant s'élève à 17,4 M€ avec :

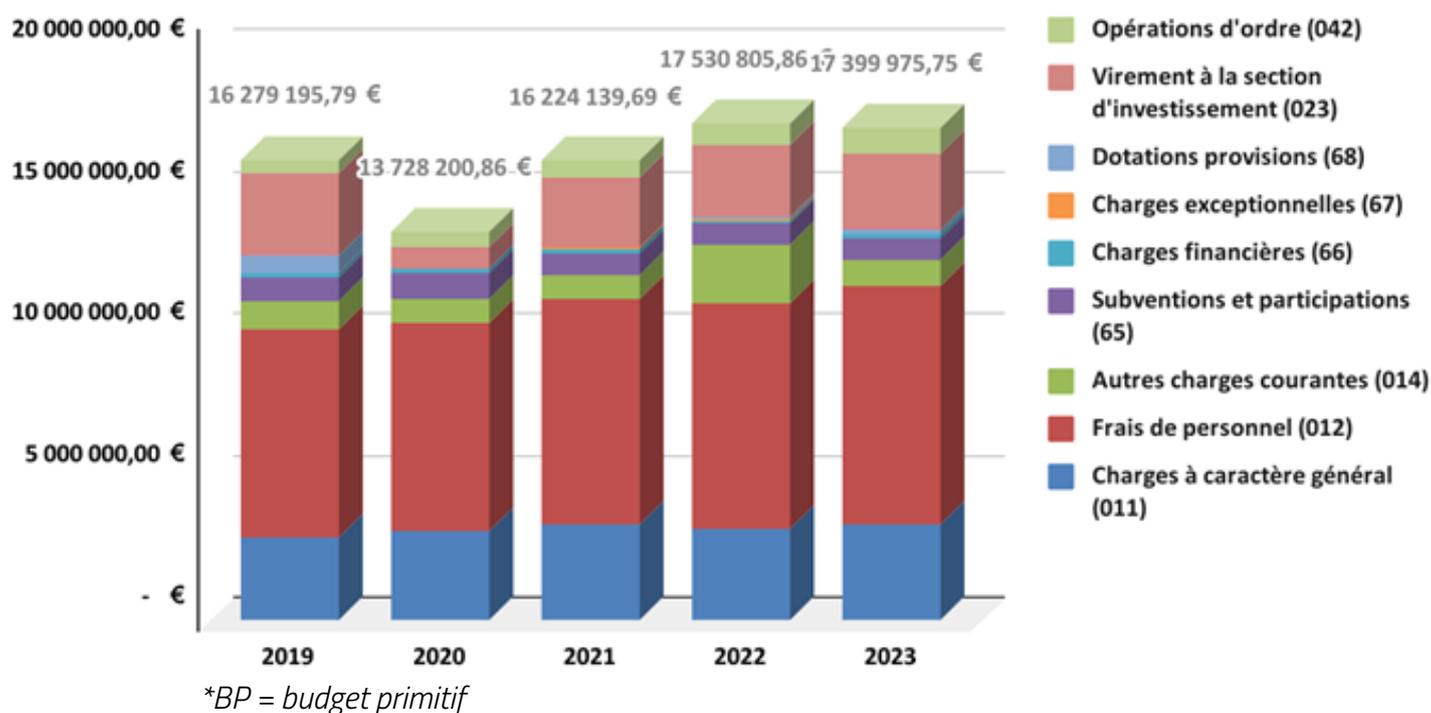
- La dotation globale de fonctionnement dont le montant augmente légèrement (+ 66 k€)
- La hausse par l'état des bases des valeurs locatives de 7, 1% près de 500 k€
- Les produits de gestion courante qui augmentent de 121 k€

- Les droits de mutation qui restent identiques à 2022 à hauteur de 850 k€
- Les produits de services, domaines et ventes qui augmentent de 264 k€

Soit une perte de seulement 96 k€ (à compenser sur le budget 2023), grâce aux 951 k€ de recettes supplémentaires.

La bonne gestion du patrimoine amène à budgéter 121 k€ de recettes pour 2023 (232 k€ au CA provisoire 2022).

### Dépenses de fonctionnement 2019-2023 de BP à BP



### UN BUDGET D'INVESTISSEMENT AMBITIEUX MAIS CONTRÔLÉ

Le montant du budget d'investissement s'élève à 12,3 M€ en 2023.

La Municipalité conserve sa politique d'investissement ambitieuse avec des projets structurants (pôle culturel, Maison de maître, maison de la Petite enfance...) désormais concrets.

Les principales dépenses d'investissement sont :

- Les immobilisations incorporelles au chapitre 20 (études) pour 313 k€

- Les immobilisations corporelles au chapitre 21 (constructions) pour 7,18 M€
- L'attribution de compensation identique à 2022 pour 202 k€
- Les subventions d'investissement et d'équipement versées (ravalement des devantures, façades, bailleurs) 450 k€ + 93k€ = 543 k€
- Le remboursement de l'emprunt à hauteur de 891 k€ pour 2023

## LES GRANDS PROJETS

### ■ Place Prévost

(cf. détails pages 18 et 19 de ce numéro)

### ■ Parc multisport au parc municipal avec 2 phases :

**Phase 1 :** Construction d'un parking de 70 places et du stand de tir

Etudes et dépôt du dossier : premier semestre 2023

Coût prévisionnel : 1,8 M€

Subventions possibles : 500 k€

Livraison possible : 2024

**Phase 2 :** Construction de la salle multisport

Etude et dépôt du dossier : fin 2023

Coût prévisionnel : 2,5 M€

Subventions possibles : 1,25 M€

Livraison possible : 2025



### ■ Maison de la Petite enfance

Coût initial : 2 M€

Coût prévisionnel : 3,2 M€

Travaux déjà engagés : 1,6 M€

Subvention de la CAF : 687 k€

Subvention de la région Île-de-France : 625 k€

Total subventions : 1,312 M€

Les surcoûts sont dus à l'augmentation du prix des matériaux et des améliorations thermiques du bâtiment pour limiter l'impact environnemental.

Livraison prévue : juin 2023



■ Rénovation de l'église (cf. page 27)

■ Réhabilitation de la Maison de maître (cf. page 20)

## RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS POUR

Matériel divers, mobilier, gros

4,2%

Acquisitions foncières

12,0%

Matériel informatique, téléphonie et

1,2%

Parc automobile / Matériel TP

1,1%

Construction ateliers municipaux

4,0%

Construction du pôle culturel et

13,3%

Construction du gymnase multisport

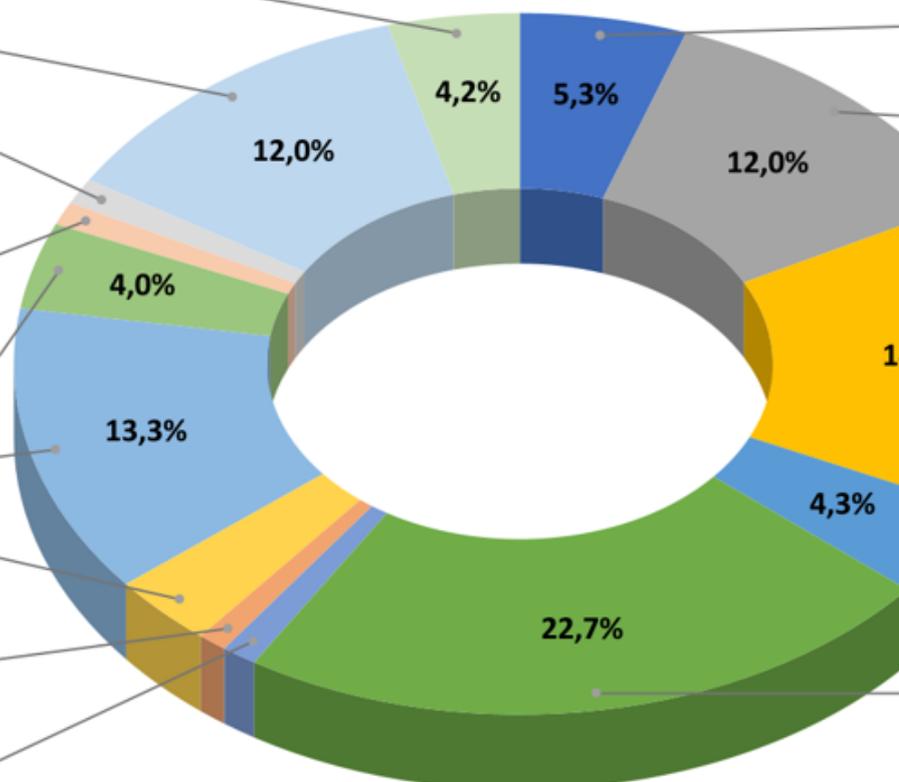
3,3%

Réhabilitation local jeunes

0,9%

Travaux rénovation église

1,1%



### ▪ Travaux bâtiments scolaire

**2023, L'Hautil** : démolition de la dépendance et construction d'une annexe avec une nouvelle salle de classe, un bureau, des rangements et réagencement intérieur.

Coût : 300 k€



### ▪ Végétalisation des cours d'écoles

**2023** : Écoles Jean de la Fontaine, Hublins, Châtelaines

**2024** : Écoles Camille Claudel

Coût estimé : 60k€

### ▪ Local jeunes

Coût initial : 150 k€

Travaux déjà engagés : 200 k€

Coût final : 270 k€

Subventions (CAF) : 112 k€

### ▪ Chemin des Picardes

Réalisation d'une voie verte permettant de traverser la forêt de L'Hautil.

Coût : 918 k€

Subventions : 632 k€



## RECETTES D'INVESTISSEMENT

### Elles comprennent :

- Les subventions d'investissement perçues par les partenaires institutionnels : 1,4 M€
- Le financement de la ville : 2,7 M€
- L'emprunt de 2 M€ pour 2023
- Le fond de compensation TVA : 762 k€
- Les cessions foncières : 1,29 M€

### Dotations et emprunts CA 2019 à CA 2022



Parmi ces recettes, les subventions représentent 1,4 M€ contre 1,3 M€ en 2022. En effet, la Ville est proactive dans la recherche de financements pour ses projets.

Par ailleurs, **les subventions et participations dont celles aux associations ont été augmentées** de 33 k€ par rapport à l'année dernière. La subvention au CCAS quant à elle reste identique à 2022 à hauteur de 300 k€.

## 2023

### Travaux bâtiments communaux :

5,3%

### Travaux équipements sportifs

12,0%

### Travaux de voirie, aires de jeux,

14,5%

### Travaux bâtiments scolaires, cours

4,3%

### Construction de la maison de la petite

22,7%



# Place Philippe Prévost, nouveau cœur de ville

Le projet phare du maire, Cédric Aoun, est sur le point de voir le jour. Constituée de nouveaux commerces : un restaurant, un chocolatier, un bar à vin, d'échoppes, de salles culturelles polyvalentes et d'une grande esplanade, la place Philippe Prévost sera inaugurée très prochainement.



## LE PROJET EN CHIFFRES

### ▪ Création d'échoppes et d'une salle expo/animation :

Travaux réalisés par les différents bailleurs de la ville : 317 k€

Conteneurs commandés avant la crise : 70 k€

Installation du plancher et de l'électricité par les services de la ville

Surface totale couverte créée : 280 m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 280 m<sup>2</sup>

Coût total : 387 k€

### ▪ Viabilisation de la place :

Création des différents réseaux nécessaires pour les commerces, échoppes, pôle culturel

Subvention du département : 63 k€

Travaux réalisés par le bailleur pour : 195 k€

### ▪ Aménagement (pavage et accès) :

Travaux réalisés par les différents bailleurs de la ville : 300 k€

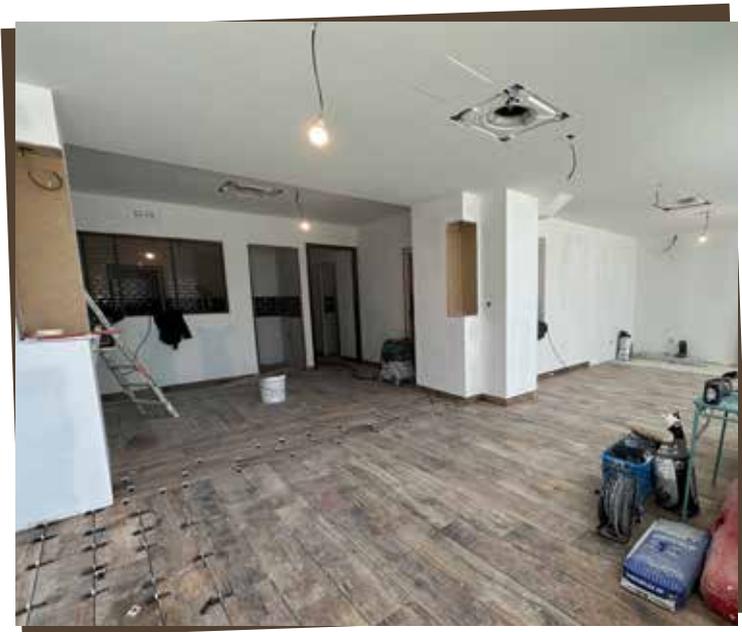
Pavés commandés avant la crise du bâtiment en 2021 : 70 k€

Mise en place de l'électricité et des brumisateurs par les services de la ville : 20 k€

Coût total : 390 k€

### ▪ Création de deux locaux commerciaux, un chocolatier et un restaurant :

Travaux réalisés par les différents bailleurs de la ville : 600 k€



## L'ARTISAN DU CHOCOLAT

Par le spécialiste Abdel El Baïz, créateur de la boutique d'Evécquemont du même nom.

**Préouverture pour Pâques**

[f](#) [@](#) [www.lartisanduchocolat.fr](http://www.lartisanduchocolat.fr)



## RESTAURANT LE SEQUOIA

Par Sandrine Berthreux, gérante du Sol y Luna à Verneuil-sur-Seine. Cuisine française avec 200 couverts intérieur et extérieur (terrasse et rooftop avec vue sur la Seine)

**Ouverture prévue courant mai**

[f](#) [www.au-solyluna.com](http://www.au-solyluna.com)



Séquoia  
restaurant & rooftop



# La Maison de maître, c'est pour bientôt !

Débutés fin novembre 2021, les travaux de la nouvelle maison pour les associations située au parc municipal (246 rue Paul Doumer) sont sur le point de s'achever. L'inauguration est prévue courant mai.



Le projet a été ralenti suite aux différentes augmentations du prix des matériaux et des pénuries dans les filières du bâtiment mais la Maison de maître ouvrira ses portes aux associations et à leurs adhérents, comme prévu, au premier semestre 2023. Des améliorations sur la gestion thermique du bâtiment ont également été entreprises afin de réaliser des économies d'énergie.

Constituée de deux étages, cette ancienne demeure d'une superficie de 365 m<sup>2</sup> appartenant au patrimoine triellois est désormais composée d'une salle de danse, de bureaux associatifs et de salles multiactivités. Elle est également équipée d'un accès pour les personnes à mobilité réduite grâce à un ascenseur.

## Un projet fédérateur

La Municipalité avait lancé une consultation peu après les élections, en septembre 2020, auprès de toutes les associations afin d'aménager les lieux de

façon à répondre le mieux possible à leurs attentes. En effet, plusieurs réunions se sont tenues avec les membres du tissu associatif pour connaître leurs souhaits et des visites ont été proposées aux associations ainsi qu'aux Triellois pendant les différentes phases des travaux. Le but de la mise en œuvre de celui-ci est également de faire vivre encore un peu plus le parc municipal, nouveau lieu de vie sur la commune.

## LE PROJET EN CHIFFRES

Coût total : 590 k€

Coût total : 770 k€

Subventionné à hauteur de 250 k€  
par la Région Île-de-France.



L'ascenseur initialement prévu à l'intérieur a été finalement installé à l'extérieur pour faciliter l'accès aux PMR : surcoût total de 180 k€.

# Le Cosec équipé de panneaux photovoltaïques

Dans le cadre de la mise en place de son Plan Climat Energie Territorial (PCAET), la Municipalité continue ses actions pour viser l'excellence énergétique et développer les bâtiments à énergie positive.

Dernier aménagement en ce sens : l'installation de panneaux photovoltaïques sur le toit du Cosec en mars après une phase d'études en août 2021 et une phase de travaux en décembre 2022. Ils permettent de fournir 130 mégawatts à l'année, ce qui équivaut à produire l'énergie de 15 foyers.

Cette énergie électrique est renouvelable et inépuisable grâce au rayonnement solaire. De manière gratuite et infinie elle permet à la fois de réaliser des

économies conséquentes pour la Ville mais aussi de faire un geste pour la planète étant donné que cette énergie est propre.

## LE PROJET EN CHIFFRES

Coût total : 100 k€

Subventionné à hauteur de 42 k€  
par la Région Île-de-France.



# Un nouveau jeu au parc Senet

Depuis les vacances scolaires d'hiver, les enfants peuvent profiter d'un nouveau jeu installé au parc Senet. Celui-ci remplace un tourniquet vétuste désinstallé il y a plusieurs années pour des raisons de sécurité.



Cette nouvelle aire de jeu est accessible aux enfants à partir de deux ans et adaptée aux enfants à mobilité réduite (malentendants, handicapés mentaux et moteurs, malvoyants).

En effet, elle est constituée de prises manuelles lisses et continues ainsi que d'une entrée et d'une sortie sans marche. De plus, sa structure est aérée pour permettre aux enfants sourds et malentendants de conserver le contact visuel avec leurs accompagnants.

Elle est également accessible aux enfants en fauteuil roulant grâce à ses plans inclinés, sa largeur d'accès, ses rampes, sa plateforme mobile ainsi que son toboggan adapté.

Une marelle a été ajoutée pour égayer le sol souple amortissant et adapté. A cette occasion, les deux balançoires à ressorts du parc ont été déplacées à proximité et sont désormais équipées d'un revêtement approprié.



# Marwan Amesker, jeune comédien triellois

A l'occasion de la sortie du film « A la belle étoile » sur grand écran, le maire, Cédric Aoun a reçu Marwan, jeune comédien âgé de 13 ans scolarisé en 4<sup>ème</sup> au collège des Châtelaines.



## RENCONTRE AVEC LE TALENT TRIELLOIS

### Comment es-tu arrivé dans cette aventure ?

« J'ai commencé le cirque à six ans (comme le foot) à la Compagnie des Contraires à Chanteloup. La directrice Neusa Thomasi a décidé de faire un long métrage non scénarisé sur plusieurs années en filmant les spectacles, les représentations et les participants. Dans cette production, je suis relativement bien mis en avant. La productrice du film, une amie de Neusa, m'a demandé de passer les castings après l'avoir visualisée. J'ai été pris au bout de deux castings. »

Dans ce film inspiré d'une histoire vraie, Marwan joue le rôle de Yazid enfant (interprété par Riadh Bellaïche dans le rôle adulte), un passionné de pâtisserie qui va tenter de réaliser son rêve : travailler chez les plus grands chefs pâtissiers et devenir le meilleur.

Un scénario qui lui a parlé même si, nous confie-t-il « je n'ai pas un parcours aussi difficile ».

Marwan a été principalement recruté pour ses expressions faciales et pour interpréter les didascalies.

### Comment as-tu vécu cette expérience ?

« C'est une expérience spéciale. » La tête sur les épaules, il ajoute : « ce n'est pas donné à tout le monde. Je n'ai rencontré que des master class. Du plus petit (figurant) au plus grand acteur, en ajoutant l'équipe technique. J'ai été impressionné par les moyens déployés

pour gérer le bruit, les lumières ou notre sécurité. Même pour une scène banale comme marcher dans la rue (à Epernay), il y avait 30 personnes et ça montait jusqu'à 200, avec les figurants, pour la scène des JO de la pâtisserie par exemple. »

### Nous l'interrogeons alors : que penses-tu de toi, de ta prestation ?

« Je suis fier de moi ».

### Aimerais-tu en faire ton métier ?

« Je ne suis pas acteur, je suis intermittent du cinéma ».

Marwan dit qu'il ne serait pas contre pour réitérer mais que cela n'a déclenché aucune envie ou vocation. Ado bosseur avec 15 de moyenne générale, il dit privilégier l'école même s'il n'a encore aucune idée de ce qu'il aimerait faire comme métier. Pour lui le cinéma est un loisir, un plaisir, mais il dit ne pas l'envisager à titre professionnel. Nous percevons une évidente humilité comme nous le confirme son coach de foot, qui l'a accompagné à cette entrevue : « il est capitaine d'équipe de la Section U14, le numéro 10. C'est un enfant agréable, sympathique, souriant et apprécié. Il fait preuve de volonté, de camaraderie et il génère la cohésion ».

Et Marwan de conclure avec la sympathie qui le caractérise « Vous savez, je suis un homme d'affaires. Comme un négociateur, j'ai toujours quelque chose à gagner ».

Alors nous lui souhaitons toutes les victoires.



# L'avancement du projet de l'église Saint-Martin

La Municipalité est en attente de la totalité des études demandées sur le monument classé pour pouvoir démarrer les travaux nécessaires. L'année 2023 sera dédiée à la recherche de subventions pour aider à financer le projet.

En 2021, la Ville a demandé la réalisation d'une étude de diagnostic architectural et patrimonial en

vue d'établir un programme de travaux de restauration de l'édifice (cf *Triel Mag n°5 avril – juin 2022*). Le bilan sanitaire avait permis de réaliser un calendrier des travaux en deux phases et de dresser une liste des interventions à envisager.

La première a déjà été entreprise en 2022. Elle a notamment permis d'assurer la mise en sécurité des personnes et de la structure de l'église.

La deuxième, soumise aux conclusions du diagnostic structural, comprendra principalement la restauration du bas-côté sud, du porche ainsi que des vitraux et du pavage extérieur, la restitution de l'étanchéité et la réfection des joints, la réparation des maçonneries et la restauration des décors peints.



Cependant, aucune intervention ne peut démarrer avant l'obtention de la complétude des études diligentées par la direction régionale des affaires culturelles (DRAC), prévue en juin prochain.

Parallèlement, la Ville va solliciter les partenaires institutionnels pour obtenir l'ensemble des subventions.

## LE PROJET EN CHIFFRES ET EN DATES

**Coût total des études déjà réalisées : 178 k€**

**Subvention des études par la DRAC : 40 %**

**Subvention de l'état DSIL (plan de relance) : 170 k€ pour les vitraux**

**Fin des études : juin 2023**

**Recherche de subventions : 2023**

**Début des travaux : 2024**



## Spectacle de magie

Samedi 8 avril à 20h30 au théâtre Octave Mirbeau.



Les magiciens Pascal Chunlaud, Greg Le Men et Laurent Crespo sont de retour avec un tout nouveau spectacle ultra visuel faisant la part belle à l'émerveillement. La barre de l'illusionnisme sera placée très haut avec de nouveaux tours qui feront voyager petits et grands à travers le temps...

Laurent Crespo, mentaliste depuis plus de 15 ans, présente sur scène des illusions innovantes et participatives.

Pascal Chunlaud, artiste multitalent, propose depuis plus de 25 ans des spectacles mélangeant les arts de la scène pour offrir au public des émotions et illusions uniques.

Greg Le Men, présentateur et magicien depuis plus de 20 ans, sait allier la parole au geste et vous bluffera avec son habileté hors pair. Bras droit de Bernard Billis, il a participé pendant plus de dix ans au "plus grand cabaret".

**Alors, laissez-vous porter et venez passer un moment magique en famille !**



### TARIFS ENTRÉE

10€ adulte

5 € enfant et tarif réduit



### INFORMATIONS ET RESERVATIONS

01 39 70 22 33 - culture@triel.fr

# Faites du kick-boxing avec Jérôme Le Banner !

La Ville a le plaisir d'accueillir en exclusivité Jérôme Le Banner le dimanche 7 mai prochain à l'occasion d'un stage de kick-boxing au Cossec. Une opportunité unique de le rencontrer et de se faire coacher par cette légende française du sport de combat.

Né au Havre, cet ancien kickboxeur professionnel français de niveau mondial âgé de 50 ans a plusieurs cordes à son arc. En effet, vous avez également pu le voir sur petit et grand écran (Astérix et Obélix aux Jeux Olympiques, Fatal, Babylon...)

Avec son mètre 90 pour environ 120 kg, Jérôme Le Banner aura été un adversaire redoutable pendant ses 30 années de carrière. En kick-boxing, il totalise 111 combats avec 86 victoires, dont 71 par KO, pour seulement 22 défaites.

**Il nous fera l'honneur d'être à Triel le dimanche 7 mai au Cossec.**

## Au programme de cet après-midi exceptionnel :

- **De 14h à 16h** : stage tous niveaux (initiation et expert).
- **De 16h à 17h** : séance photos et dédicaces avec vente de produits de la marque Le Banner.

Les stages sont accessibles à partir de 15 ans minimum.

## Tarifs :

- **Séance initiation et expert :**  
Triellois : 15 € / Extérieur : 30 €
- **Public (vente uniquement sur place) :** 5 €

**Attention ! Les places sont limitées.  
Une occasion à ne pas rater.**



## RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Service des Sports  
01 39 70 28 83 - sports@triel.fr

## Dispositif sport santé

Un bilan très encourageant pour la mise en place de ce dispositif par la Maison de Santé, d'ailleurs récemment labellisée MSP (Maison de Santé Pluridisciplinaire).

Le premier trimestre a déjà permis d'accueillir plus d'une quinzaine de seniors.

**Entièrement gratuit**, ce service proposé en partenariat avec la Ville a pour objectif la pratique d'une activité physique et sportive adaptée favorisant ainsi, notamment, le maintien à domicile.

Encadrés par des professionnels formés et spécialisés de la Maison de Santé, les participants peuvent

assister aux séances le **mardi après-midi**. Chaque séance dure **une heure** et les groupes constitués par niveau comptent en moyenne quatre participants (six au maximum).

**Accessible à tous et sans conditions de ressources, la navette est mise à disposition** pour véhiculer les seniors qui le désirent.

# Triel, solidaire avec l'Ukraine

L'association trielloise Protéger-Sauvegarder-Développer a vu le jour en mars 2022 pour venir en aide à l'Ukraine. Depuis, de nombreuses collectes ont été organisées à Triel et dans les villes alentours. Plus de 25 tonnes de produits et matériels ont été envoyées depuis le début de leur action. Récit de leur dernier voyage.

Un an après le début de la guerre, un certain nombre de Triellois et de bénévoles dont des élus continuent d'œuvrer et de se mobiliser pour aider le peuple ukrainien. A l'image de Gilles Gaillard, conseiller délégué au Commerce, qui a participé au voyage de décembre 2022 et grâce auquel du matériel médical a été transféré à l'hôpital de Tcherkassy.



Fin janvier a eu lieu le dernier convoi. A la suite de la phase de collecte de produits, les bénévoles ont empaqueté puis chargé le camion. Départ le samedi 21 janvier à 4h du matin pour Cédric, Ludovic et Hippolyte. Après quelques ralentissements dûs aux intempéries en Allemagne, ils sont arrivés à l'hôtel à Cracovie, en Pologne, à 00h30 avant de repartir à 7h vers le poste frontière de Korkzowa-Krakovets, sur la route vers Lviv.



Les formalités de passage durent un peu mais elles sont facilitées pour l'aide humanitaire. Ils ont franchi la frontière à 12h et y ont retrouvé leurs contacts en provenance de Tcherkassy : Michal et Stanislav



Metelskiy pour décharger la collecte. Ce dernier est un habitué faisant partie des groupes de volontaires en Ukraine qui ne sont pas (encore) mobilisés dans l'armée. Il avait failli mourir il y a quelques mois en venant récupérer la cargaison trielloise car le dépôt de carburant où il allait s'approvisionner au retour avait été détruit par des russes quelques minutes avant son arrivée.

Retour au poste frontière vers 13h avec à nouveau des contrôles lors desquels les douaniers polonais sont vigilants, en particulier sur le trafic d'armes. La délégation trielloise était de retour à son hôtel à 17h30 avant de repartir tôt le lendemain matin pour minimum quinze heures de route.

Les bénévoles sont finalement rentrés à Triel dans la nuit vers 1h et sont repartis à leurs activités professionnelles respectives le matin. Ils apprendront que le camion de Tcherkassy est arrivé sans encombre et que l'aide a été distribuée entre les différents acteurs (hôpitaux, centres de réfugiés, armée, chenils et zoos).

Une mission de plus accomplie. Ils commencent déjà à préparer la prochaine... peut-être avec votre aide ?



**PROTÉGER-SAUVEGARDER-DÉVELOPPER**

06 29 15 14 22 - [info.psd.asso@gmail.com](mailto:info.psd.asso@gmail.com)

[www.helloasso.com/associations/protéger-sauvegarder-developper](http://www.helloasso.com/associations/protéger-sauvegarder-developper)

[facebook.com/PSDasso/](https://facebook.com/PSDasso/)

# Des permanences d'écrivain public pour vous accompagner dans vos démarches

Le CCAS, en lien avec la municipalité, a mis en place des permanences d'écrivain public à titre gratuit pour vous aider dans vos démarches (rédaction de courriers, CV, lettre de motivation, administratif en ligne...)

Ces permanences ont lieu uniquement sur rendez-vous :

**Au CCAS** – 6 sente des Châtelets

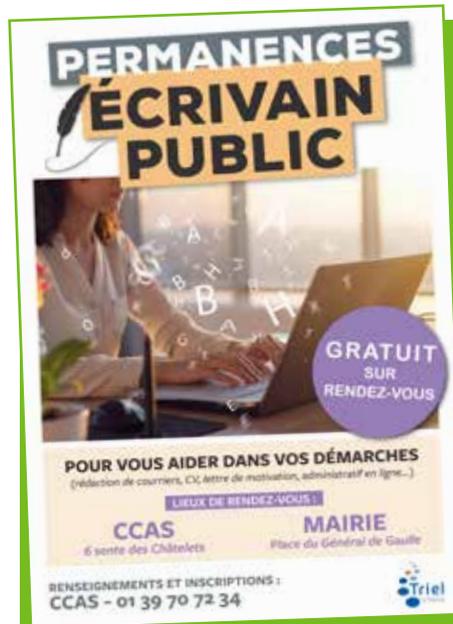
**En mairie** – Place Charles de Gaulle

L'écrivain public peut intervenir dans les domaines suivants :

- Aide à la rédaction de courrier administratif ou personnel
- Aide à la compréhension de courrier reçu
- Aide à la connexion pour sites administratifs en ligne
- Aide à la rédaction de CV
- Aide à la rédaction de lettres de motivation
- Relecture de courriers

Le service rendu est confidentiel et ne sera communiqué à aucun tiers.

A noter que pour les personnes n'ayant pas de mobilité, l'aide peut être apportée au domicile et pour celles n'ayant pas d'ordinateur, l'écrivain se déplace avec un PC.



## RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Accueil du CCAS - 01 39 70 72 34

*Il vous sera demandé vos coordonnées, le motif de votre appel ainsi que vos disponibilités. Ces éléments seront communiqués à l'Écrivain Public qui se chargera de vous recontacter.*

## CARNET ÉTAT-CIVIL

### NAISSANCES

|   |            |
|---|------------|
| BAROTIN Amaël, Manoa                      | 04/11/2022 |
| RENAULT Thiméo, Olivier, Laurent, Antoine | 11/11/2022 |
| BRITTBERG MARRIERE Marceau, Nino          | 22/11/2022 |
| LEBOURGEOIS Nolan, Franck, André          | 21/11/2022 |
| BROUILLAC CHABERT Lina, Christine, Maria  | 27/11/2022 |
| MOULINIER Lila, Martine, Zineb            | 29/11/2022 |
| BELLI Lino, Bruno, Jean                   | 04/12/2022 |
| BEQUIGNON Axel, Florent, Pierre           | 04/12/2022 |
| TUDOR Nicolae, Erick                      | 06/12/2022 |
| JOURDAN Elena, Mari-Carmen                | 13/12/2022 |
| PERRIET Cassidy, Romy                     | 12/12/2022 |
| LE ROLLAND Manon, Brigitte, Nadine        | 14/12/2022 |
| FICHOU Neila, Désirée, Malika             | 02/12/2022 |
| MILLE Robyn                               | 16/12/2022 |
| MILLE Diana                               | 16/12/2022 |
| MARTINS SEIXAS Oscar                      | 24/12/2022 |

|   |            |
|---|------------|
| MARTY LECAILLE Emy, Lisa, Violette      | 27/12/2022 |
| DIATTA Yann-Emmanuel, Syna              | 04/01/2023 |
| TRZCALKOWSKI William, Grégory, Alexis   | 05/01/2023 |
| MERESSE PACHOUD Robin, Jean,            | 05/01/2023 |
| AUDHOUI Gaspard, Valéry, Emile, Tony    | 06/01/2023 |
| TOMBERT Lesane, Elvinn, Kareem          | 10/01/2023 |
| LE BRESTEC Elena, Béatrice, Nathalie    | 17/01/2023 |
| LEBORGNE M'HENNI Qâssim, Mansour, Alain | 14/01/2023 |
| DEROUET Charlie, Nicole, Polly          | 17/01/2023 |
| IHOURANE Amjad                          | 20/01/2023 |
| LANE Basile, Marie                      | 25/01/2023 |
| FAGOUR Logan, Lucas, Victor             | 02/02/2023 |
| MÉREL Ambre, Jeanne, Camille            | 03/02/2023 |
| LEROUX Mona, Christine, Sylvie          | 06/02/2023 |

### MARIAGES

|  |            |
|--|------------|
| SOLEILHAC Stéphane & ROMERO-VIEITO Allison | 03/12/2022 |
| VINCENT Nicolas & LOPEZ ROSAS Karla        | 17/12/2022 |

**17 MARS****Soirée de la Saint-Patrick**

📍 Place P. Prévost à partir de 18h

**18 MARS****Théâtre seniors**

📍 Théâtre O. Mirbeau à 14h30

**19 MARS****Commémoration de la guerre d'Algérie**

📍 Cimetière à 11h

**25 MARS****Vide dressing et vente petite enfance**

📍 Espace R. Barrat de 10h à 18h

**1 AVRIL****Journée des loisirs créatifs**

📍 Espace R. Barrat

**Atelier lutherie et concert**

📍 Espace Senet

**2 AVRIL****Stage de self-défense féminine**

📍 Salle Grelbin de 10h à 12h

**2-3 AVRIL****Championnat régional de gymnastique**

📍 COSEC de 10h à 18h

**8 AVRIL****Spectacle de magie**

📍 Théâtre O. Mirbeau à 20h30

**9 AVRIL****Chasse aux œufs**

📍 Parc Senet de 11h à 13h

**15 AVRIL****Salon du sport**

📍 COSEC / Parc municipal / Prévost

**Scène ouverte musicale**

📍 Maison des Jeunes à 20h

**16 AVRIL****Loto de l'association****Terre des Enfants**

📍 Espace R. Barrat

**23 AVRIL****Spectacle Koregrafik La Petite Cie**

📍 Théâtre O. Mirbeau à 15h et 18h

**26 AVRIL****Sortie seniors**

📍 Croisière guinguette à 13h15

**29 AVRIL****Tournoi Mario Kart™**

📍 Place P. Prévost de 3 à 25 ans

**8 MAI****Commémoration de la Victoire du 8 mai 1945**

📍 Cimetière à 11h

**11 MAI****Conférence Emile Zola**

📍 Espace R. Barrat à 15h

**13 MAI****Fête du livre**

📍 Place P. Prévost de 10h à 18h

**Cultur' Africa**

📍 Place P. Prévost de 10h à 19h

**Scène ouverte musicale**

📍 Place P. Prévost à 20h

**21 MAI****Stage de self-défense féminine**

📍 Salle Grelbin de 10h à 12h

**24 MAI****Sortie seniors**

📍 Pisciculture de Villette à 13h

**27 MAI****Théâtre «Aussi audacieuses que leurs désirs» d'après Anton Tchekhov**

📍 Théâtre O. Mirbeau

**Distribution de plantes**

📍 Place P. Prévost

**28 MAI****12<sup>ème</sup> Tournoi des étoiles de handball**

📍 Stade G. de Chirac de 9h à 18h

**3 JUIN****Challenge Michelle Fradet**

📍 Espace R. Fradet

**3 & 4 JUIN****Exposition Compagnons du Tour de Main**

📍 Espace R. Barrat

**4 JUIN****Stage de self-défense féminine**

📍 Salle Grelbin de 10h à 12h

**5 AU 11 JUIN****Exposition Créa'Triel**

📍 Salle Grelbin

**10 & 11 JUIN****Spectacle de fin d'année Koregrafik**

📍 Théâtre O. Mirbeau

**10 JUIN****Preven' Prox Police**

📍 COSEC

**Troc livres**

📍 Bibliothèque

**11 JUIN****Course de caisses à savon**

📍 Dans la ville

**17 JUIN****Gala Avenir de Triel**

📍 COSEC

**Triel en musique**

📍 Place P. Prévost

**18 JUIN****Commémoration de l'Appel du 18 juin**

📍 Place de la Mairie à 11h

**21 JUIN****Fête de la Musique**

📍 Place P. Prévost de 19h à 23h

**23 JUIN****Sortie seniors**

📍 Sortie en Baie de Somme à 7h

**Soirée des jeunes**

📍 Place P. Prévost de 19h à 1h

**24 JUIN****Feu de la Saint-Jean**

📍 Parc aux Étoiles de 18h à minuit

**25 JUIN****Tournoi des étoiles de football**

📍 Stade Gaston de Chirac



AGENDA COMPLET DES SORTIES DANS LA BROCHURE « SORTIR À TRIEL »  
www.triel-sur-seine.fr

## • • Triel c'est Vous !

### Le travail continue

L'équipe majoritaire tient à remercier l'ensemble des élus et Triellois qui participent aux commissions et aux groupes de travail récemment créés.

Hélas, nous déplorons un **absentéisme récurrent** à ces réunions et un **manque d'investissement** considérable de nombreux élus.

Il n'y a pas de délégation à la carte comme certains semblent en faire usage.

Nous pourrions comprendre de « prétendues divergences » sur les modes de fonctionnement mais les absences aux diverses instances, cérémonies ou en préfecture ne sont pas tolérables.

## • • Vivre Ensemble à Triel

Chères Trielloises, chers Triellois,

Merci pour votre accueil et les échanges fructueux ! Cela nous renforce dans notre volonté d'être votre porte-parole.

■ Pour 2023, voici les **choix du maire** :

- Estimant que nous sommes « privilégiés » (conseil municipal du 27/02), il **applique une hausse maximale de 7,1%** de nos **impôts**. Face à l'inflation, il a pourtant les leviers pour définir les priorités et différer certaines dépenses pour maintenir notre pouvoir d'achat.

- Il **augmente la dette** qui s'élève déjà à **11 millions d'euros**. Sachant que pour finir ses travaux, il a besoin de nouveaux financements.

## • • Triel Autrement

L'impasse de l'impôt !

Le maire s'était engagé à ne pas augmenter, pendant la durée de son mandat, la part communale des impôts locaux. Après une revalorisation de 5,5 % en 2022, les Triellois subiront cette année une nouvelle augmentation de 7,1%. C'est la récente annonce du maire qu'il tente de justifier par une décision gouvernementale. Il escompte ainsi récupérer 0,5 M€ pour financer ses projets sur lesquels il n'a jamais consulté les Triellois.

Pour Triel Autrement, l'augmentation de la taxe foncière n'est pas inéluctable. Ce choix de la facilité risque d'ailleurs de perdurer dans les années futures si l'inflation reste durablement dégradée. C'est préoccupant ! Aus-

## • • Triel a du Talent !

Chères trielloises, chers triellois,

Les remous qu'a connu notre Conseil municipal ces derniers mois semblent ouvrir une ère nouvelle : une majorité affaiblie et empêchée, des groupes d'oppositions qui peinent à se stabiliser mais, heureusement, des projets qui continuent à éclore.

Si nous n'adhérons pas aux échanges chaotiques et aux attaques incessantes, d'où qu'elles viennent, nous tentons de voir le bon côté de cette période très compliquée pour notre démocratie locale et d'en tirer le meilleur pour les triellois.

La mise en place de nouveaux groupes de réflexion et de travail entre élus

## • • Christèle Didierjean

Trielloises, Triellois,

Bien que je n'appartienne plus à la majorité municipale depuis les dernières élections législatives, je souhaite exprimer clairement mon positionnement.

Fidèle à mes engagements de 2020, je continue de soutenir notre maire et l'équipe majoritaire qui est toujours à ses côtés. Je tiens à les saluer pour leur travail. En effet, dans un contexte délicat depuis 2020 (Covid, crise), nous nous sommes battus pour appliquer le programme pour lequel vous nous avez élus.

Je regrette amèrement que plusieurs de mes anciens collègues aient tenté de m'influencer, allant jusqu'à inventer des actes de harcèlement ou encore

## • • Cyrille Arzel

Colistier au sein de la liste Triel Autrement lors des élections municipales de 2021, j'ai soutenu notre programme qui contenait, entre autres, la revalorisation du centre-ville avec un aménagement urbain et paysager en front de Seine, la construction d'une seconde halle des sport, la rénovation de la Maison de maître du parc municipal, la rénovation des voiries accidentogènes de la Ville et de meilleures dessertes des quartiers par liaison douce.

En complément des réalisations de la précédente majorité (Maison de santé, stade de foot...), la nouvelle municipalité a lancé de nombreux projets qui rejoignent ceux qui étaient dans notre programme électoral.

Les travaux entrepris par la Municipalité actuelle pèsent sur les finances

## • • Frédérique Maher

Texte non communiqué.

35 personnes font partie de notre équipe mais **neuf conseillers qui œuvrent pour la commune se voient bloqués par une poignée** qui ont littéralement abandonné leur mission. En cherchant uniquement à bloquer la Ville malgré leur promesse, nous assistons à un spectacle honteux et désolant.

Représenter nos concitoyens et défendre les intérêts de notre ville est un travail de fond, quotidien et régulier.

**Les Triellois ne méritent pas ça.**

Dans ce contexte, soyez cependant assurés d'une chose : les élus présents ne perdent pas de vue nos objectifs. **Engagés et déterminés**, ils redoublent de travail et continuent ainsi de faire honneur à leur fonction.

- **Il bétonne, crée des îlots de chaleur** alors que les canicules se multiplient.

- **Il multiplie les prestataires hors de prix** au lieu d'être vigilant dans cette période de trouble financier.

■ **Prends des mesures au service de tous** : les jeunes, les familles, les seniors, les personnes porteuses de handicap...pour une ville inclusive !

**Revenons au plus vite à une gestion transparente et responsable au service de l'intérêt collectif** de notre ville !

Nous vous invitons à visionner nos vidéos sur notre chaîne YouTube : Vivre Ensemble à Triel. Pour nous contacter : vivre.ensemble.triel@gmail.com

si, nous invitons le maire à faire un pas de côté afin d'examiner ensemble des leviers d'économie, des reports d'investissement et le non-recours à un nouvel emprunt cette année.

Ne pas augmenter la part communale de la taxe foncière en 2023, participerait au respect d'un engagement fort de sa campagne. Dans un contexte économique difficile et incertain, il nous semble important de défendre le pouvoir d'achat des Triellois aujourd'hui et demain.

Ahcène Mebarki – Yvon Rosconval

est notamment à saluer. Il reste encore beaucoup à faire mais nous avons envie de croire que notre instance délibérative pourra, bientôt, retrouver un fonctionnement serein et productif.

Et nous le devons aux triellois car, après tout, c'est pour cela que nous avons toutes et tous été élus.

Pour « Triel a du Talent ! », Jonas MAURY et Mélody SENAT

imaginer des dérives budgétaires et d'autocratie. En aucun cas, je ne peux tolérer ces propos.

Les dépenses de la ville sont gérées avec rigueur et nous avons obtenu de nombreuses subventions.

J'ai toujours pu exprimer mon opinion, même en cas de désaccord, et apporter ma pierre à l'édifice lors des différentes réunions et commissions.

Être au service de la population est notre devoir en tant qu' élu. Certains l'oublent. J'aspire à un retour au calme dans l'intérêt de notre belle ville.

Christèle Didierjean, Conseillère municipale

publiques de la Ville mais sont subventionnés à des taux importants ce qui pèse d'autant moins sur les contraintes budgétaires de la Ville.

Souhaitant conserver une approche pragmatique et constructive et n'étant plus en cohérence avec la ligne d'opposition actuelle du groupe municipal Triel Autrement, j'ai choisi de quitter ce groupe tout en restant conseiller Municipal de Triel-sur-Seine.

Cyrille ARZEL

Crédit photo : Shutterstock - BABEL



# **CHAQUE JOUR, VOS EAUX USÉES SONT LAVÉES PAR LE SIAAP ET RENDUES PROPRES À LA SEINE ET À LA MARNE.**

Depuis 50 ans, l'action de votre service public d'assainissement a permis de multiplier par 10 le nombre d'espèces de poissons présentes dans la Seine et la Marne.\*

\*En 1970, seules 3 espèces de poissons étaient recensées dans la Seine et dans la Marne. Aujourd'hui, ce sont 34 espèces de poissons qui y sont recensées. Rendez-vous sur [siaap.fr](http://siaap.fr) pour plus d'informations.

Découvrez nos actions et nos engagements sur [siaap.fr](http://siaap.fr)

**SIAAP**  
Service public de l'assainissement francilien

Chez nous, l'Essentiel c'est vous



**TRIEL SUR SEINE** 799 000 €

Secteur prisé, maison rénovée vous offre entrée, pièce de vie de 74 m<sup>2</sup>, cuisine. Suite parentale avec dressing, salle de bains. Chambre, vestibule et wc : possibilité de créer salle d'eau. En rez de jardin, salon, 3 chambres, 2 salles d'eau - buanderie - garage. Combles aménageables. Terrain de 700 m<sup>2</sup>. Hono charge vendeur. DPE : C - 135 kWh / m<sup>2</sup> par an.



**TRIEL SUR SEINE** 695 000 €

Maison d'architecte offrant au rez de chaussée entrée avec vestiaire, agréable pièce de vie de 77 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre, salle d'eau. A l'étage, coin bureau, palier, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. cave et garage double. Le tout sur un beau terrain de 1618 m<sup>2</sup>. Hono charge vendeur. DPE : C - 107 kWh / m<sup>2</sup> par an.



Exclusivité

**TRIEL SUR SEINE** 359 000 €

Maison offrant au rez de chaussée une pièce à vivre avec salon, salle à manger, cuisine ouverte, donnant sur jardin, garage. Au premier, séjour - salon et salle de jeux (poss chambre), chambre (arrivée d'eau pour sde). Au deuxième, 3 chambres et une salle de bains. 2 places de parking Terrain de 124 m<sup>2</sup>. Hono charge vendeur. DPE : E - 322 kWh / m<sup>2</sup>.



**VERNEUIL SUR SEINE** 173 000 €

Appartement de 45 m<sup>2</sup>, situé en centre ville, gare à 3 mn à pied, offrant entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour donnant sur balcon exposé sud/ouest et chambre donnant sur un balcon. Une place de parking en s/sol complètera ce bien.

Hono charge vendeur. DPE : F - 424 kWh / m<sup>2</sup> par an.

Estimation offerte de votre bien

L'essentiel pour vous ?  
Connaître précisément la valeur  
de votre bien.

L'essentiel pour nous ?  
Réaliser votre rêve immobilier.

Votre temps est précieux,  
pour cela nous vous garantissons  
un rendez-vous et une remise  
d'estimation en 48 heures !



**TRIEL SUR SEINE** 335 000 €

Appartement rénové situé au 1er étage d'une résidence calme, il offre une entrée un agréable séjour double donnant sur balcon, cuisine équipée. 3 chambres, sde, wc avec lave mains séparé. Une cave et une place extérieure complètent ce bien honoraires charge vendeur.

DPE : E - 281 kWh / m<sup>2</sup>. Copropriété de 158 lots. Pas de procédure en cours. Charge annuelles 1352 € / an.



**TRIEL SUR SEINE** 367 500 €

Maison familiale de 129 m<sup>2</sup> très bien entretenue vous offrant entrée, séjour double accès jardin, cuisine équipée, garage/ buanderie. A l'étage, palier, 3 chambres dont 2 avec placard, chambre enfant, salle d'eau. Au 2ème, cinquième chambre, salle de bains. Le tout sur un terrain de 156 m<sup>2</sup>. Hono charge vendeur. DPE : D - 153 - kWh / m<sup>2</sup> par an.



Exclusivité

**VERNEUIL SUR SEINE** 202 000 €

A deux pas de la gare et du centre ville, duplex offrant entrée avec rangement, salon/chambre, cuisine américaine donnant sur balcon /terrasse, salle de bains. A l'étage palier, deux chambres avec rangement, salle d'eau. cave collective et stationnement. Idéal première acquisition ! Hono charge vendeur. DPE : E - 300 kWh / m<sup>2</sup>.



**VAUX SUR SEINE** 329 900 €

Maison offrant séjour avec cuisine ouverte donnant sur balcon accès jardin, chambre, salle de bains. S-sol total et studio indépendant. A l'étage, palier desservant deux chambres et une salle d'eau. S-sol composé d'une salle de sport, chaudière, garage et studio de 20 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 342 m<sup>2</sup>. Hono charge vendeur. DPE : D - 177 kWh / m<sup>2</sup>.