

# Triel

Trimestriel  
Septembre  
Novembre  
2022

# mag.



# Triel-sur-seine

## Ville active et sportive

### Urbanisme

Place Philippe Prévost  
p.12

### Education

Dossier périscolaire  
et restauration p.18



**Krys Audition**

DÉTRÉ Optique & Audition  
 Laurence Larcher Détré, audioprothésiste D.E  
 36 boulevard André Malraux - Verneuil-sur-Seine  
 01 39 71 80 71

**BRETON VEDRENNE Ass.**



**PLOMBERIE  
 CHAUFFAGE  
 SANITAIRES**

POMPE À CHALEUR  
 CLIMATISATION  
 EAU CHAUDE  
 ADOUCISSEUR

**INSTALLATION  
 TOUS DÉPANNAGES**

CONTRAT D'ENTRETIEN - MAINTENANCE



**01 39 70 33 60**

[www.breton-vedrenne-associes.fr](http://www.breton-vedrenne-associes.fr)

179-181 Rue Paul Doumer - 78510 Triel-sur-Seine

**AU GRÉ  
 DU TEMPS**

Décoration Concept Store  
[www.augredutemps-deco.fr](http://www.augredutemps-deco.fr)

489 rue du Marechal Foch  
 78830 Orgeval  
 01 39 75 55 91



**K. CHAUDY  
 PEINTURE**

**RAVALEMENT**  
**PEINTURE INTERIEURE**  
**BOISERIES**  
**MAÇONNERIE** en tous genres

**GARANTIE 10 ANS**  
**GARANTIE DÉCENNALE**

Google  
 Retrouvez-nous sur les pages jaunes.fr

**ARTISAN**

Tél. : 06 35 02 64 33  
 Fixe : 01 39 72 47 50

Site : [www.couverture-chaudy.fr](http://www.couverture-chaudy.fr)  
 e-mail : [artisanchaudy@yahoo.fr](mailto:artisanchaudy@yahoo.fr)  
 2, rue des 3 frères Lambert  
 78700 Conflans Sainte Honorine

**Triel  
 Fleurs**

**Artisan Fleuriste**  
 Ouvert du lundi au dimanche

**01 39 70 67 33**

16 rue du Pont  
 78510 Triel-sur-Seine  
[www.trielfleurs.com](http://www.trielfleurs.com)



**Cédric Aoun**  
Maire de Triel-sur-Seine,  
Conseiller communautaire  
Grand Paris Seine & Oise

Chères Trielloises, chers Triellois,

### Commençons par une bonne nouvelle !

Les efforts engagés par la Municipalité accompagnés par votre soutien actif ainsi que celui des associations et des commerçants viennent d'être récompensés au niveau national par **l'obtention du label « Ville active et sportive » et l'attribution de deux lauriers.**

Ensuite, je profite de cet édito pour faire un rappel important concernant la taxe foncière.

En effet, **je tiens à souligner que la hausse de cette taxe n'est pas du fait de la Commune.** Elle est généralisée sur toute la France par la revalorisation des bases des valeurs locatives à laquelle vient s'ajouter un nouvel impôt récemment créé par la Communauté urbaine à destination de ses 73 communes.

Comme nous l'avions supposé, la suppression de la taxe d'habitation a forcément dû trouver une compensation. Compensation supportée, hélas, uniquement par les propriétaires.

La sortie du SIVUCOP nous permet toutefois de conserver une pression fiscale équivalente tout en augmentant les recettes communales. Nos impôts sont, en conséquence, plus bas que les villes voisines de même strate.

### Objectif : garder le cap, malgré l'inflation !

Par ailleurs, nous poursuivons nos actions pour financer les projets.

Élus et services sollicitent activement les différents partenaires institutionnels qui nous soutiennent notamment pour :

- Les importants travaux de voirie rue Paul Doumer
- Les travaux de rénovation thermique
- La construction de la Maison de la Petite enfance
- L'aménagement de la Maison de maître et du futur local jeune au parc municipal
- Le futur itinéraire cyclable dans l'Hautil

Tous ces projets ne pourraient être financés sans le soutien de la Préfecture, de la Région, du Département, de l'Europe et de la Communauté urbaine.

Enfin, un point sur les canicules successives de cet été, signes de 1976 qui nous ont alertés mais surtout confortés dans les choix qui ont été faits :

- Privilégier un fleurissement plus responsable, moins consommateur en eau et en entretien avec la réalisation d'une première phase d'embellissement
- Prioriser les rénovations thermiques
- Construire des bâtiments plus vertueux
- Développer les sources d'énergies alternatives
- Favoriser le recours et l'accès aux mobilités douces
- Débitumer, végétaliser les espaces de vie et protéger nos forêts

À la lecture de ce numéro, je vous laisse découvrir le travail de fond réalisé par les élus et les services pour améliorer notre cadre de vie.

**Je me joins à toute l'équipe municipale pour vous souhaiter une excellente rentrée !**

Très sincèrement

*Cédric Aoun*

### L'AUGMENTATION DE LA TAXE FONCIÈRE EN BREF

- **Revalorisation** par l'État de la base des valeurs locatives de 3,4% (rattrapage dû à l'inflation), concerne toute la France.
- **Création** d'une nouvelle taxe par la CU GPSEO de 6% pour financer son budget, concerne les 73 communes du groupement.
- **Diminution** de la part du syndicat de commune de 75% 'grâce à la sortie du SIVUCOP), ne concerne que Triel-sur-Seine.

**L'équipe majoritaire de Triel-sur-Seine s'était positionnée contre la création de cette nouvelle taxe et a décidé de sortir du Sivucop.**

Voici un tableau récapitulatif sans appel qui met en avant la pertinence des choix effectués :

	Part communale	Syndic commune + SIVUCOP + Handi VdS + SIVOM	GPSEO	Taxes spéciales	TEOM	Taxe GEMAPI	Total	Points d'écart par rapport à Triel-sur-Seine
Verneuil <sup>s/Seine</sup>	34,52	4,53	6	0,574	9,07	0,116	54,81	8,2055
Vernouillet	31,4	3,4	6	0,574	9,86	0,116	51,35	4,7455
Triel <sup>s/Seine</sup>	32,55	0,0445	6	0,574	7,32	0,116	46,6045	

**Profiter de la vie,  
n'est-ce pas l'essentiel ?**

Experts dans la location  
et la vente de matériel médical,  
nous facilitons votre quotidien  
grâce à des conseils avisés  
et un équipement adapté.

Retrouvez notre offre de produits  
et services dans notre magasin :

**CAPVITAL VERNOUILLET**  
18 rue de la Grosse Pierre  
78540 Vernouillet  
01 39 71 67 67  
vernouillet@capvital.fr



capvital.fr

**ACHAT D'OR ET ARGENT À POISSY**

**Vous souhaitez faire estimer vos vieux bijoux  
que vous ne portez plus ?**

**Débris, objets cassés ou dépareillés  
Or dentaire - Argenterie  
Estimation gratuite et sans rendez-vous**

**Le lundi de 15h à 19h  
Du mardi au vendredi 10h à 13h et de 15h à 19h  
Samedi 10h à 13h**

**4, Rue au Pain - 78300 Poissy  
01 39 28 93 73  
www.poissy-or-et-argent.com**



**J'entends, Tu entends,  
Il entend, Elle entend.**

Depuis plus de 40 ans, les audioprothésistes Entendre conjuguent  
expertise et conseils pour ce qui vous est le plus essentiel :  
entendre.



**Sandra TANDETNIK et Floriane GAREL**  
Audioprothésistes diplômées d'État

**ENTENDRE MANTES-LA-VILLE**    **ENTENDRE VERNEUIL-SUR-SEINE**  
1, Place du Marché                      17, Rue des Près  
**01 34 78 00 33**                              **01 85 47 07 07**

 **entendre**  
comme notre nom l'indique.

ST AUDITION - RCS Versailles B 531 306 793 - Décembre 2021



Faire plus pour votre bien depuis 20 ans

**Je rémunère  
mes apporteurs  
d'affaires**

Contactez-moi



**Thierry DANGUIN**  
Conseiller en immobilier  
à Triel-sur-Seine & ses environs  
**06 08 02 06 04**

AGENT COMMERCIAL RSAC 900 314 832 - VERSAILLES

**POMPES FUNÈBRES  
MARBRERIE**

*Les* **2 Rives**

Permanence funéraire 24h/24 - 7j/7

**01 39 74 84 22**

www.pompes-funbres-2rives.com

- Organisation d'obsèques
- Prévoyance obsèques
- Monuments, caveaux
- Gravure
- Articles funéraires
- Entretien et fleurissement de sépultures
- Travaux dans tous cimetières
- Fleurs naturelles

Votre agence la plus proche est située au :

**139, rue Paul Doumer - 78510 TRIEL-SUR-SEINE**

Asnières-sur-Seine    Colombes    Carrières-sous-Poissy    Poissy  
Chanteloup-les-Vignes    Vernouillet / Éragny-sur-Oise    Conflans-Sainte-Honorine

- 3 LE MOT DU MAIRE**
- 6 RÉTROSPECTIVE**  
Retour sur les derniers événements d'avril à juillet 2022
- 10 COMMERCES**  
Ouverture du magasin bio L'Orange verte  
Réouverture du restaurant Saint-Martin
- 11 ESPACE VERTS**  
Seconde vie pour les arbres malades  
Fresque et couleurs à l'école René Pion
- 12 URBANISME**  
Projet Place Philippe Prévost
- 14 TRAVAUX D'ÉTÉ**  
Descriptif des travaux effectués durant la période estivale
- 18 EDUCATION**  
Le périscolaire et la restauration à Triel
- 22 PETITE ENFANCE**  
La crèche Pirouette labellisée  
Installation d'une nouvelle aire de jeux
- 23 JEUNESSE**  
Les Promeneurs du Net
- 24 SPORT**  
Triel labellisée «Ville Active et Sportive»
- 25 SOLIDARITÉ**  
Semaine bleue 2022  
La Ville engage des personnes en situation précaire
- 26 CONCERTATIONS**  
Sente des Glaisières  
Grande Sente des Beauregards  
Château d'eau
- 27 MOBILITÉ**  
Chemin des Picardes  
Navette seniors et navette associative
- 28 PORTRAITS**  
Horse-ball : Triel sur le podium  
Cyrille Grattennoix, artisan Triellois
- 30 CULTURE**  
Carte Art & Culture  
Ciné Triel  
Biennale de la Jeune création  
Programme de la bibliothèque
- 32 AGENDA**  
Évènements de septembre à novembre
- 33 ÉTAT CIVIL**  
Denise Bréant, une centenaire à l'honneur  
Carnet  
Ils nous ont quittés...
- 34 TRIBUNES**



# Ça s'est passé en avril

SAMEDI 2 AVRIL



## JOURNÉE DES MÉTIERS ET DE L'ORIENTATION

La Ville a organisé, via le service Jeunesse, a organisé la 2<sup>ème</sup> édition de la Journée des métiers et de l'orientation en collaboration avec le collège des Châtelaines. Ce fut l'occasion pour les jeunes de découvrir leur vocation et de poser toutes leurs questions à des professionnels de différents corps de métiers.



## JOURNÉE DES LOISIRS CRÉATIFS

La Ville a proposé sa première journée des loisirs créatifs à l'espace Rémi Barrat pour le plus grand plaisir des amateurs d'arts manuels. Avec la présence et la participation d'associations trielloises et de professionnels, des expositions, de nombreuses démonstrations gratuites et des ateliers pour enfants et adultes étaient au programme.

SAMEDI 16 AVRIL



## SCÈNE OUVERTE

La sixième édition des Scènes Ouvertes Trielloises s'est déroulée au théâtre Octave Mirbeau et a mis en lumière les élèves débutants ainsi que les auteurs/compositeurs. Fin de soirée en beauté avec une animation DJ. Vous êtes artiste et vous souhaitez vous produire sur scène ? Inscriptions et renseignements sur [evenementiel@triel.fr](mailto:evenementiel@triel.fr)

DIMANCHE 17 AVRIL



## CHASSE AUX ŒUFS

Un nouveau franc succès pour la traditionnelle chasse aux œufs. De quoi ravir les nombreux enfants venus déguisés à la recherche des milliers d'œufs en chocolat cachés dans le parc Senet.

SAMEDI 23 AVRIL



## INITIATION AUX ÉCHECS

Le club d'Échecs de Triel a proposé des séances gratuites d'initiation aux échecs et au jeu en libre-service le samedi matin sur le marché.



## TOURNOI DE JEUX VIDÉO

La Maison des Jeunes a organisé un tournoi gratuit de jeux vidéos à l'espace Rémi Barrat. Adultes et enfants dès 9 ans ont pu défier leurs amis sur leurs jeux vidéos préférés. Un grand merci à tous les participants. Prochaine édition samedi 24 septembre au Parc municipal.

VENDREDI 29 AVRIL



## DU MUGUET POUR NOS AÎNÉS

Valérie Duval, première adjointe au maire et Catherine Evano, adjointe au maire déléguée aux Affaires sociales, à la Santé, à l'Insertion et aux Aînés, ont remis le traditionnel brin de muguet aux résidents de la Roseraie.



## SAMEDI 30 AVRIL MASTERCLASS DE ZUMBA

La Ville a eu la joie d'accueillir, du mois de mars au mois de juin, Rose Mery, membre ZIN et instructrice internationale diplômée des différentes spécialités de Zumba Fitness pour une animation gratuite tous les samedis matins sur la Place Philippe Prévost. Une masterclass a eu lieu fin avril avec six professionnels (Rose Mery, Annick, Nado, Marisa, Vicky, Anastasia). A cette occasion, une séance photos et dédicaces a été organisée avec des joueurs de foot de l'équipe ukrainienne du FC Alians Lypova Dolyna : Yuri Iarochenko (coach), Oleksander, Kostiantyn, Roman, Yaroslav et Oleksandr.

# Ça s'est passé en mai

## DIMANCHE 8 MAI



### COMMÉMORATION DE LA VICTOIRE DU 8 MAI 1945

Dans le cadre de la Journée nationale du souvenir et de recueillement, les Triellois ont été conviés en présence du Maire, des élus municipaux et des associations d'anciens combattants au cimetière de Triel pour la cérémonie commémorative en mémoire des victimes civiles et militaires de la guerre d'Algérie et des combats en Tunisie et au Maroc.

## MARDI 10 MAI

### DES COURS D'INITIATION À L'INFORMATIQUE POUR LES SENIORS

Suite à une enquête menée auprès des seniors en janvier dans le cadre de sa politique d'inclusion, la Municipalité a mis en place, par le biais du CCAS, des ateliers informatiques collectifs à destination des Triellois de 65 ans et plus. Dispensés par deux agents du service Informatique de la commune, ces cours gratuits ont eu lieu tous les mardis jusqu'au 28 juin et ont pour objectif de lutter contre l'isolement et la fracture numérique. Un dispositif amené à être reconduit. Plus d'informations auprès du CCAS au 01 39 70 22 34 ou seniors@triel.fr

## DIMANCHE 15 MAI

### STAGE DE SELF-DÉFENSE FÉMININE

Tous les premiers dimanches de chaque mois, la Police municipale propose gratuitement aux femmes un stage de self-défense simple et efficace pour leur apprendre les bases de cette discipline. Inscription : secretaire.police@triel.fr

## SAMEDI 28 MAI

### MARCHÉ AUX FLEURS

Les amateurs de jardinage ont été au rendez-vous pour cette édition spéciale du marché des bords de Seine avec : distribution gratuite par le service Espaces Verts de différentes variétés de fleurs issues du fleurissement de la ville, expo/vente par un paysagiste, vente de plants potagers et atelier cadeau pour la fête des Mères par l'association Triel côté jardins. Prochaine édition samedi 15 octobre.

## SAMEDI 14 MAI



### SALON DU LIVRE ET DE LA BD

35 auteurs et dessinateurs, plus de 600 visiteurs et de 400 livres achetés, des centaines de dédicaces, trois prix et une table ronde, des animations, une exposition et des sourires... cette liste à la Prévert est le bilan du 2<sup>ème</sup> salon du Livre et de la BD de Triel. Félicitations à son parrain, Pascal Bresson et à tous ceux qui ont contribué à ce succès, et à l'année prochaine !

## WEEK-END DU 21 & 22 MAI



### SALON DU SPORT ET DU BIEN-ÊTRE

De la découverte des arts énergétiques chinois en passant par le Airbadminton ou la Capoeira, la Ville et les 25 associations et professionnels participants se sont mobilisés. Trois sites étaient dédiés pour d'offrir un panel d'activités riches et variées pour toutes les tranches d'âges à l'occasion de cette deuxième édition. Le samedi était un temps de découverte organisé sous forme de portes ouvertes alors que le dimanche était consacré aux challenges sportifs.



### EXPOSITION D'ARTISANAT D'ART

Les Compagnons du Tour de Main ont présenté au cours de leur exposition annuelle à l'espace Rémi Barrat les œuvres réalisées dans leurs ateliers d'artisanat d'art : modelage, sculpture sur pierre, tour de potier, peinture, dessin, vitrail, scrapbooking, calligraphie, peinture sur porcelaine et sur soie...

# Ça s'est passé en juin

## VENDREDI 3 JUIN



### LES COMÉDIENS DE LA TOUR FÊTENT LEURS 50 ANS !

Après deux ans d'attente, les Comédiens de la Tour ont enfin pu fêter leurs 50 ans. Trois représentations d'un spectacle conçu spécialement pour cette occasion sous forme d'une cérémonie de remise d'Octaves composée de 12 extraits et de 37 comédiens pour offrir au public les meilleurs moments qui ont marqué l'histoire de la troupe. 50 ans de scène passion et ce n'est pas fini !

## SAMEDI 18 JUIN

### COMMÉMORATION DE L'APPEL DU 18 JUIN 1940

Les associations d'anciens combattants et des élus du Conseil municipal se sont réunis près de la stèle du Général de Gaulle sur le parvis de l'Hôtel de ville pour commémorer l'Appel du 18 juin 1940 dans lequel celui-ci appelait les Français à refuser la défaite et à poursuivre le combat en Grande-Bretagne, au sein des Forces Françaises Libres lors de la Seconde Guerre Mondiale.

### SPECTACLE PETITE ENFANCE

Près de 185 triellois, petits et grands, ont répondu présent au spectacle proposé par le service Petite enfance au théâtre Octave Mirbeau «Le voyage de Reinette».

Crédit photo: CCDM



## DU 18 AU 25 JUIN



### SEMAINE DE LA MUSIQUE

Carton plein pour la semaine de festivités organisée par la Ville dans le cadre du 40<sup>ème</sup> anniversaire de la Fête de la Musique. Plusieurs concerts étaient au programme (Sting and the Policemen, Big Band Jazz, Virtual Slaps, Black Cover...) et se sont déroulés dans une ambiance chaleureuse et conviviale. L'École de Musique a, quant à elle, ouvert ses portes tout au long de cette semaine placée sous le signe de musique et a proposé des cours d'essai gratuits ouverts à tous, des concerts pédagogiques, une scène ouverte et des concerts de professionnels.



## DIMANCHE 5 JUIN

### 11<sup>ÈME</sup> TOURNOI DES ÉTOILES DE HANDBALL

Cette année encore, les amateurs de handball ont été au rendez-vous à l'Hautil pour la 11<sup>ème</sup> édition du traditionnel tournoi amical sur gazon organisé par le Triel Chanteloup Hautil Handball avec le soutien de la Ville. Pour l'occasion, près de 1500 jeunes âgés de 7 à 17 ans venus de 150 clubs d'Île-de-France et d'autres régions se sont affrontés dans un esprit fair-play. Des animations étaient proposées en marge des rencontres. Un grand merci à tous les bénévoles qui font de ce rassemblement une réussite !

## SAMEDI 11 JUIN



### CHALLENGE MICHELLE FRADET

Le service des Sports a organisé un concours de pétanque à l'espace Raymond Fradet en l'honneur de Michelle Fradet, présidente d'honneur du club de pétanque de Triel et avec la présence du Maire, Cédric Aoun et du conseiller municipal délégué aux Sports, Julien Sauvé. En savoir plus sur Michelle Fradet en page 29 de ce numéro.

### THÉ DANSANT

Les seniors étaient à l'honneur à l'occasion de l'après-midi spéciale thé dansant organisée par la Ville par le biais du CCAS. Animée par un DJ vintage, les seniors ont pu profiter d'une ambiance musicale rétro avec un cours de Jérusalem et un cours de Charleston.



### TROC LIVRES

Nouvelle réussite pour le troc livres. Les Triellois se sont déplacés nombreux pour apporter leurs livres et se laisser séduire par de nouveaux. Prochaine édition le samedi 10 septembre à l'espace Senet.

## MERCREDI 22 JUIN



### LES ENFANTS DE L'ÉCOLE DES SPORTS RÉCOMPENSÉS

Les enfants de la section multisport de l'école des sports de la ville se sont vus remettre leur diplôme de fin d'année au cours d'un petit goûter en présence du Maire, Cédric Aoun, des animateurs d'EPS et de l'équipe du service municipal des sports. Quelques jours plus tard, le 27 juin, ce sont les enfants de la section natation qui ont été récompensés.

## JEUDI 23 JUIN

### CINÉ TRIEL

A l'occasion de la semaine de la Musique, le ciné-club de Triel a changé de date et de lieu. En effet, les adeptes de cinéma avaient rendez-vous cette fois au théâtre Octave Mirbeau pour la diffusion inédite sur grand écran du film musical "Bohemian Rhapsody".

# Ça s'est passé en juin & juillet

## SAMEDI 25 JUIN



### FEU DE LA SAINT-JEAN

La traditionnelle soirée du feu de la Saint-Jean à L'Hautil a tenu, cette année encore, toutes ses promesses. Jeux et animations pour enfants, distribution de lampions, restauration et concerts, de quoi ravir petits et grands. Merci à tous les participants, aux bénévoles et à l'association Bien Vivre à L'Hautil.



### PRÉVEN'PROX POLICE

La Ville et la Police municipale de Triel-sur-Seine remercient la gendarmerie, la police nationale, la sécurité routière, l'association des anciens combattants (FNACA) de Vaux-sur-Seine, le maître-chien de la brigade canine de la police municipale du Plessis-Robinson ainsi que toute l'équipe du Raid Aventure Organisation et le parrain, Robert Paturel, pour avoir fait de cette journée un agréable moment de partage, de convivialité et de cohésion malgré le temps pluvieux. Rendez-vous l'année prochaine !

## VENDREDI 1<sup>ER</sup> JUILLET



### LES ANIMATEURS FONT LE SHOW

Pour la première fois, les animateurs et les directeurs des accueils périscolaires de la ville ont eu le plaisir de présenter un spectacle «A nous les vacances !», mis en scène par Charly, le directeur de l'accueil de loisirs des Châtelaines. Au total, ce sont 600 personnes (élèves et encadrants) qui ont assisté tout au long de la journée au spectacle au théâtre Octave Mirbeau. De quoi finir l'année scolaire avec le sourire. Merci à eux !

## MARDI 5 JUILLET



### CHALLENGE TRIATHLON 2022

Après une année de canicule et deux années de Covid, le service des Sports était impatient de renouer avec le traditionnel triathlon des écoles. Pour cette édition, chaque école a été récompensée ainsi que tous les enfants. Voici le classement final : école des Hublins (1<sup>er</sup>), école Jean de la Fontaine (2<sup>ème</sup>), école Camille Claudel (3<sup>ème</sup>), école Jules Verne (4<sup>ème</sup>) et l'école de L'Hautil (5<sup>ème</sup>). Bravo à tous les enfants ! Dans le même temps, le service Jeunesse a organisé la journée des CM2 avec la remise d'un livre et d'une calculatrice suivie d'un goûter en présence du Maire, de Françoise Poirrier (adjointe au maire déléguée à la Vie éducative) et de Marc Fontaine (adjoint au maire délégué à l'Enfance et à la Jeunesse).

## DU 4 AU 23 JUILLET

### QUARTIERS D'ÉTÉ

Suite au succès de la première édition l'an passé, la Municipalité a reconduit les quartiers d'été pendant la période estivale. Des activités accessibles à tous, pour petits et grands, étaient au programme : parcours ninja, tournoi de Switch, arts créatifs, initiations (TRX, capoeira, yoga...), camping, freestyle foot, une famille en or, jeu de piste en famille...

## SAMEDI 9 JUILLET

### SOIRÉE D'OBSERVATION DU CIEL

Près d'une cinquantaine de personnes ont répondu présent à l'invitation lancée par le Centre Astronomique des Yvelines à l'occasion de l'évènement international «On the moon again», célébrant le 50<sup>ème</sup> anniversaire de l'Homme sur la Lune. Ce fut une très belle soirée pour les visiteurs qui ont ainsi pu découvrir les cratères de la Lune et voir les instruments d'observation.

## MERCREDI 13 JUILLET



### FÊTE NATIONALE

Les visiteurs se sont déplacés en très grand nombre pour célébrer la fête nationale à Triel dans une ambiance festive et conviviale. Ils ont pu profiter d'une séance de photos et d'édifications suivie du concert des sosies des Vieilles Canailles ainsi que du groupe de rock Black Cover, puis du traditionnel feu d'artifice. DJ Mike a, pour finir, enflammé la piste de danse pour le plus grand plaisir du public resté pour le bal.

## DU 25 AU 29 JUILLET

### CHANTIERS CITOYENS

Selon les perspectives 2022 énoncées dans le Rapport d'Orientation Budgétaire et conformément à ses compétences d'aide sociale, le CCAS et la Ville de Triel-sur-Seine ont souhaité accompagner les jeunes triellois âgés de 18 à 25 ans désireux d'obtenir leur permis de conduire en créant une aide au financement appelée "Bourse Permis de Conduire Automobile". En contrepartie de cette aide financière d'un montant de 500 €, les quatre candidats retenus ont réalisé 30 heures d'action citoyenne dans le cadre des Chantiers d'été pour les jeunes (ex : travaux de peinture, nettoyage...) favorisant ainsi leur implication dans la vie communale.

# L'Orange verte, enfin un commerce 100% bio à Triel !

Depuis le 23 avril 2022, Karima et son équipe ont la joie de vous accueillir dans leur tout nouveau magasin bio.

Situé à l'entrée de la Ville, ce bel espace de 250 m<sup>2</sup> agréablement agencé propose un large choix de produits : produits alimentaires, produits frais et de saison, vrac mais aussi produits d'hygiène, de bien-être et cosmétiques.

Cette enseigne totalement indépendante est régulièrement approvisionnée. L'équipe favorise les produits locaux et circuits courts et sélectionne des produits de qualité.

📍 1 bis rue Paul Doumer, Triel-sur-Seine  
☎ 01 39 70 61 83 📱 L'Orange verte

**DU MARDI AU SAMEDI**

de 9h à 19h30

**LE DIMANCHE**

de 9h à 12h30

**FERMÉ LE LUNDI**



**P** Stationnement facile avec un parking extérieur situé à l'arrière du magasin

# Le Saint-Martin rouvre et change de propriétaire



📍 2 rue Galande, Triel-sur-Seine  
☎ 01 39 70 32 00 📱 Saint-Martin

**DU MARDI AU JEUDI**

de 12h à 14h et de 19h30 à 21h30

**VENDREDI ET SAMEDI**

de 12h à 14h et de 19h30 à 22h30

**FERMÉ LE DIMANCHE ET LUNDI**



Depuis le 3 mai dernier et le départ des anciens propriétaires en province, le restaurant triellois le Saint-Martin est géré par le chef Emeric Baroux.

Le chef de cuisine de 31 ans a repris les commandes de cet emblématique restaurant du centre-ville pour le plus grand plaisir des gourmands et fins gourmets.

Avec une carte différente par semaine, il n'y a pas de menu fixe.

Objectif : permettre aux clients de découvrir de nouvelles saveurs, offrir de la nouveauté et de la diversité.

L'ardoise propose trois entrées, trois plats et trois desserts, à déguster en formule, « revisitant la cuisine française traditionnelle ».

Ici pas de friteuse, de congélateur ou de surgélateur, les plats sont cuisinés maison avec des produits de saison et favorisant le marché local comme l'indique Emeric qui réalise lui-même ses glaces et sorbets.

# Une seconde vie pour deux érables de la place Prévost

L'étude phytosanitaire réalisée concernant les deux érables malades situés place Prévost a conclu à l'impossibilité de conserver ces arbres.

En effet, les éléments recueillis sur le terrain au jour du diagnostic ont mis en évidence la présence d'un champignon dont la propagation sur la région parisienne mais également sur le reste du territoire français est importante et contre lequel il n'existe pas de moyen de lutte à ce jour.

Les érables étant situés au sein de la place du marché hebdomadaire de la commune, des installations accueillant des commerçants sont à proximité immédiate de l'arbre.

**Trois problématiques se sont donc présentées :**

- Le risque de rupture important : la présence importante de bois mort au-dessus des installations



ouvertes au public.

- Le risque respiratoire : la suie de l'érable est un champignon qui peut provoquer des troubles respiratoires plus ou moins importants chez l'humain.
- Le risque de transmission sur d'autres sujets : le champignon est extrêmement volatile. La contamination sur d'autres érables est donc avérée.

Il a donc été préconisé de réaliser l'abattage de ces arbres dans les plus brefs délais au vu de leur environnement.

*Le rapport complet de diagnostic sanitaire est disponible en téléchargement sur [www.triel-sur-seine.fr](http://www.triel-sur-seine.fr)*

## Les arbres malades transformés en sculptures

Heureusement, grâce au talent de notre sculpteur, ces arbres ont vu leurs troncs taillés et magnifiés et garderont ainsi une place dans la mémoire des Triellois. En effet, tout au long du mois de juin, plusieurs troncs ont été taillés sur notre belle ville pour la rendre encore plus particulière et attachante.



Il y a près de deux ans, la Municipalité a souhaité envoyer un message fort en rouvrant rapidement le parc municipal qui était fermé depuis plusieurs années. Ce magnifique parc emblématique de Triel était totalement à l'abandon et de nombreux arbres

présentaient des risques avérés.

Pour des raisons de sécurité évidentes, le Maire a demandé immédiatement un contrôle phytosanitaire sur l'ensemble de Triel. Ce diagnostic a permis de différencier les arbres dangereux, ceux à surveiller ou à protéger.

Au fur et à mesure, la Ville a été contrainte, à contre-cœur, de couper certains arbres emblématiques. Il aurait été simple mais à l'encontre de ses valeurs de débiter ces arbres et de les jeter au feu.

L'attachement et les souvenirs ont permis aux élus de trouver une alternative pour donner une seconde vie à ces arbres malades.

## FLEURS ET COULEURS À L'ÉCOLE RENÉ PION



A l'initiative de Laurent Petit, directeur de l'école René Pion, soutenue par le Maire, Cyril Simon un artiste professionnel séduit par ce projet de fresque a accepté de travailler bénévolement.

Cette idée est venue au sortir du confinement car l'école accueille beaucoup d'enfants dont les parents font partie du personnel prioritaire (professions médicales, paramédicales, hôtesse de caisse...) et il lui tenait à cœur de trouver un moyen de remercier ces parents. Un mur vide ne demandant qu'à être égayé, c'était l'occasion de bâtir un projet commun. Une fresque pour laquelle les enfants ont pu assister à l'élaboration et l'évolution, échanger et poser leurs questions à l'artiste que la Ville remercie chaleureusement.

## 1 RESTAURANT



Esquisse du restaurant - Visuel non contractuel

Un restaurant de cuisine traditionnelle française composé d'une salle et d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup> chacune.

## 2 COMMERCE

Un local commercial de 118 m<sup>2</sup> destiné à un commerce alimentaire.

## 3 ÉCHOPPES



Perspective d'insertion - Visuel non contractuel

Une échoppe de 42 m<sup>2</sup> et une de 28 m<sup>2</sup> destinées à accueillir des commerces.

## 4 CHEMINEMENTS

Pour relier la rue de Seine à la rue Cadot, une voie piétonne aux normes PMR sera créée. Elle permettra également de relier la place Philippe Prévost au parking et aux différents commerces, la mobilité étant une priorité.



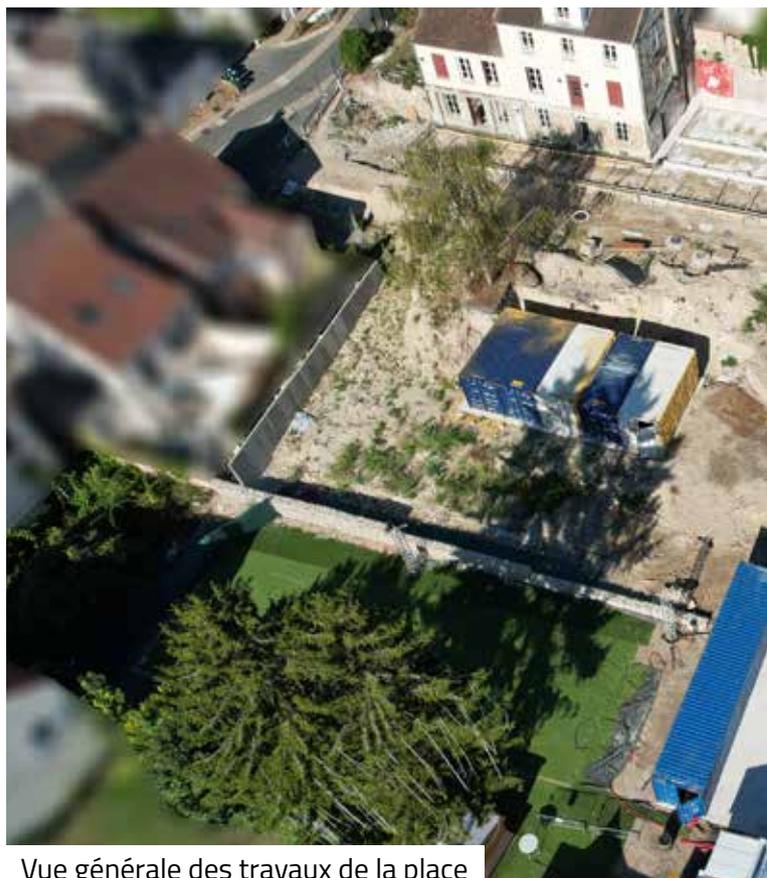
Travaux du restaurant

# Travaux Place

## DESRIPTIF



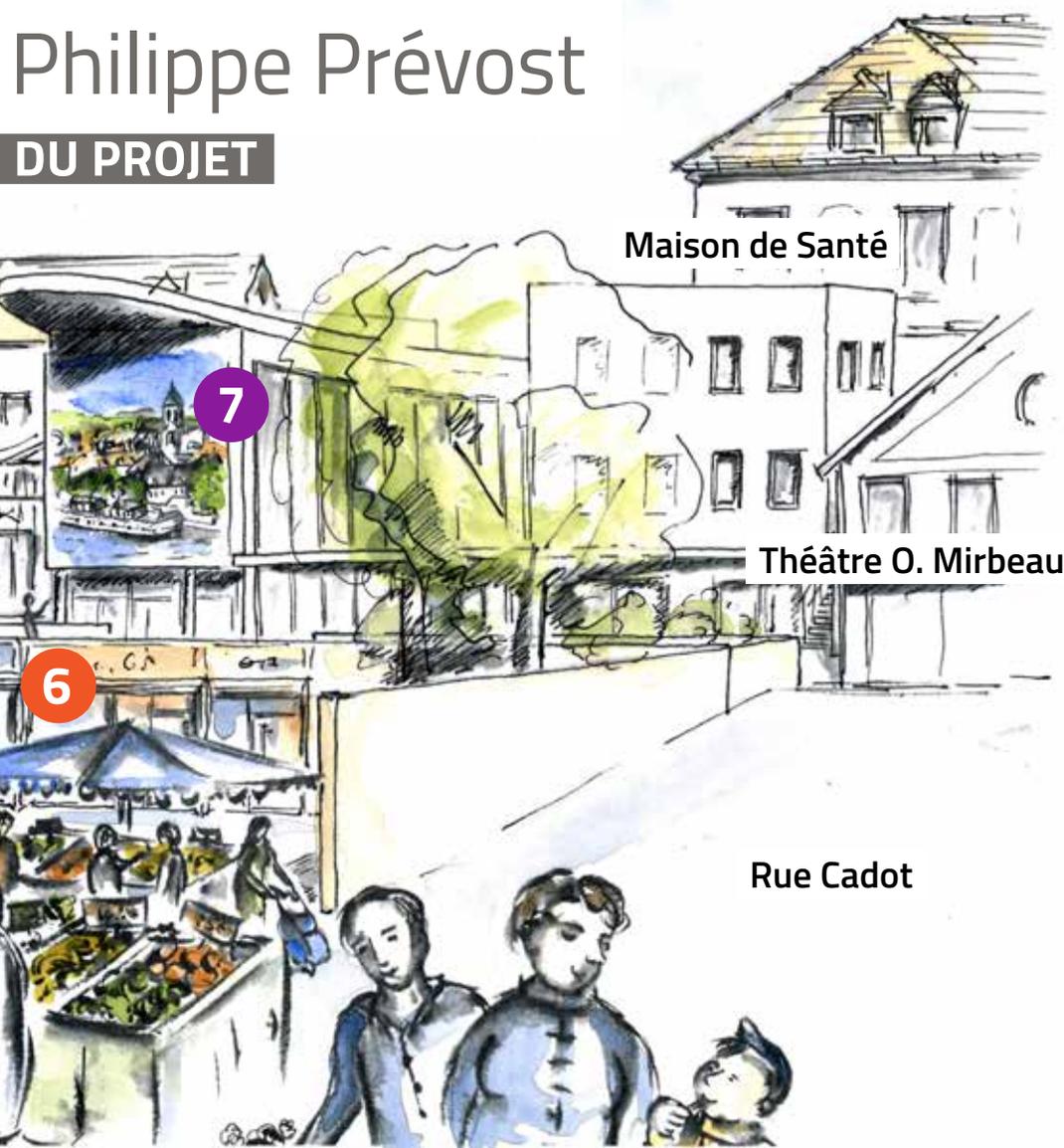
Crédit illustration : Anne MALARDEL  
Visuel non contractuel



Vue générale des travaux de la place

# Philippe Prévost

## DU PROJET



Maison de Santé

Théâtre O. Mirbeau

Rue Cadot

### 7 PÔLE CULTUREL

Le pôle culturel est actuellement à l'étude. Informations à venir.

### 6 ÉCHOPPES



Un espace de 70 m<sup>2</sup> dédié à l'Art et à la Culture avec une extension indépendante de 14 m<sup>2</sup>.

Deux échoppes de 28 m<sup>2</sup> chacune, dédiées au commerce de proximité et de type boutique éphémère.

### 5 PLACE P. PRÉVOST

La place Philippe Prévost, nouveau lieu de vie et base du projet, sera aménagée. Le parking sera désimperméabilisé et végétalisé. L'espace dédié au marché sera pavé, éclairé et bénéficiera d'un aménagement paysager.



Installation des échoppes



#### VOUS ÊTES COMMERÇANT ET VOUS SOUHAITEZ REJOINDRE L'AVENTURE ?

La Ville lance un appel aux commerçants pour recenser les potentiels preneurs des surfaces commerciales.

Pour répondre à la demande des Triellois, seuls les projets de commerces de bouches ou de fort intérêt pour Triel seront étudiés dans le cadre du futur appel à projet. Seront exclues toutes les activités ne répondant pas aux critères et dont le commerce ne constitue pas l'activité principale du futur établissement.

*Si vous êtes intéressés par ce projet et l'un de ces futurs emplacements, faites-vous connaître par e-mail à [urbanisme@triel.fr](mailto:urbanisme@triel.fr) en précisant en objet : Projet place P. Prévost*

# Les chantiers de l'été

La pause estivale est l'occasion idéale de réaliser des travaux d'entretien et de modernisation de la voirie et des équipements publics. Zoom sur les chantiers réalisés cet été et l'avancée des différents projets.



**THÉÂTRE DE VERDURE**  
au Parc municipal

La Municipalité a aménagé un théâtre de verdure au niveau du terrain en sable au Parc municipal. Inspiré des amphithéâtres antiques avec une disposition semi-circulaire, ce cadre de végétation pourra accueillir, en complément des rencontres sportives (sandball, beach soccer...), des spectacles vivants ou encore des séances de cinéma en plein air.



**MAISON DE MAÎTRE**  
au Parc municipal

Au Parc municipal, l'aménagement de la Maison de Maître se poursuit avec notamment l'installation d'un escalier extérieur. D'une superficie de 365 m<sup>2</sup>, cette nouvelle maison pour les associations prévue pour 2023 sera composée d'une salle de danse, de bureaux associatifs et de salles permettant la pratique de plusieurs activités.



**LOCAL JEUNES**  
au Parc municipal

Débutés fin 2021, les travaux du local jeunes situé au Parc municipal se poursuivent. Cet été, la toiture a notamment été entièrement refaite. Pour rappel, ce projet de réhabilitation de l'ancien club house du club de tennis est subventionné à hauteur de 112 000€ par la CAF.



**MAISON DE LA PETITE ENFANCE**  
boulevard de la Petite vitesse

Les travaux de la future Maison de la Petite enfance située boulevard de la Petite vitesse suivent leur cours.



### TRAVAUX DE VOIRIE rue Paul Doumer

Du 25 juillet au 5 août, la Municipalité et le Département ont entrepris des travaux de réfection de la rue Paul Doumer entre la rue Eugène Senet et la rue de Seine.



### AMÉNAGEMENTS au Stade Gaston de Chirac

Les services techniques ont profité de la pause dans les championnats pour réaliser des aménagements aux installations sportives à L'Hautil. Ainsi, les abri-joueurs ont été installés sur le terrain en herbe, la main courante du terrain synthétique réparée et les bosses de ce dernier ont été enlevées. De plus, le terrain de rugby a été mis aux normes réglementaires afin d'être homologué pour la compétition.



### TRAVAUX DE VOIRIE Impasse des Cerisaies

La Ville a entrepris des travaux de réfection de la voirie dans l'impasse des Cerisaies. Ainsi, depuis début juin les riverains peuvent profiter d'une chaussée propre et sécurisée.



### ÉCLAIRAGE au COSEC

Un éclairage "Tweener" a été mis en place sur le terrain de tennis non couvert. Il s'agit d'une solution d'éclairage LED spécialement dédiée à la pratique du tennis en extérieur et offrant une qualité de lumière et un confort de jeu inégalés.

# Ça bouge dans les écoles

Les mois d'été sont également le meilleur moment pour réaliser des travaux dans les écoles. Ainsi, cette année encore, la Ville a profité de l'absence des élèves pour réaliser un certain nombre de changements et d'améliorations au sein des établissements scolaires.

## Ensemble des bâtiments écoles/extrascolaire :

🔧 Renforcement du Plan particulier de mise en sûreté et mise en œuvre sur l'extrascolaire (inexistant jusqu'alors)

🔧 Remplacement de l'éclairage par des dalles LED (en cours)

## École René Pion :

✓ Création d'un escalier extérieur d'accès aux appartements



✓ Création de six toilettes et modification du réseau des eaux usées



- ✓ Peinture du plafond de l'entrée
- ✓ Remise en place des boîtes aux lettres
- ✓ Réfection de la gouttière côté jardin
- ✓ Mise en œuvre de canisse sur la pergola



## École des Châtelaines :

✓ Remplacement de la chaudière gaz par une pompe à chaleur

## École Les Hublins :

✓ Mise en peinture de deux classes ainsi que de la cage d'escalier

## École Jean de la Fontaine :

✓ Réfection des bancs

🔧 Mise en place d'un chalet supplémentaire : création de longrines

## École Camille Claudel :

✓ Peinture des salles 5 et 6, de l'entrée et du bureau

🔧 Mise en place d'un cabanon

✓ Aménagement d'une nouvelle classe

✓ Réparation de la fissure de la cour côté terrain de basket



Avant  
les travaux



Après  
les travaux



## École de L'Hautil:

✓ Remplacement des radiateurs électriques défectueux

## LÉGENDE

- ✓ = TRAVAUX EFFECTUÉS
- 🔧 = TRAVAUX EN COURS

## La première phase d'embellissement terminée

Palmiers, galets, plantes méditerranéennes... un petit goût de vacances s'est installé à Triel fin juillet. Les Triellois ont pu découvrir le résultat de la première phase d'embellissement de la ville. Celle-ci a rencontré un franc succès.



Les différents épisodes climatiques ont naturellement orienté le choix de la Municipalité vers des végétaux moins gourmands en eau et plus résistants à la chaleur.

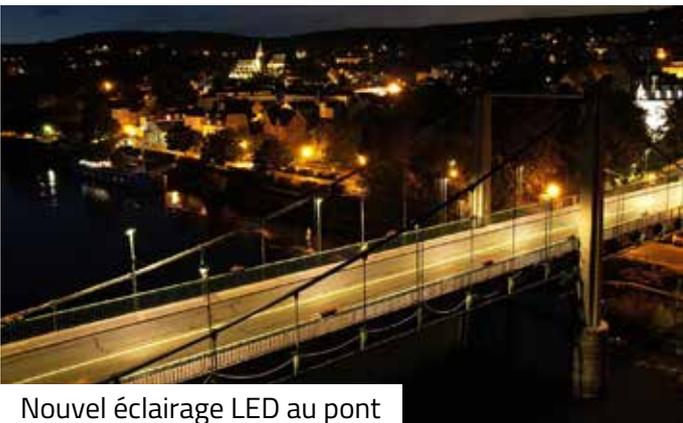


*Partenaires locaux, services municipaux et élus ont travaillé de concert sur ces nouveaux aménagements.*

## Éclairage public : Triel passe au 100% LED

Dans le cadre de sa politique de développement durable et d'excellence énergétique, la Ville et la Communauté urbaine GPS&O ont lancé le début des travaux de rénovation des infrastructures d'éclairage public.

L'étude d'éclairage effectuée au premier trimestre 2022 a permis de sélectionner et d'orienter le choix des équipements, de calculer le coût global de l'éclairage pour réaliser des économies sur celui-ci et donc d'optimiser la performance énergétique.



Nouvel éclairage LED au pont

La Commune va progressivement abandonner ses installations actuelles devenues vétustes et énergivores pour la plupart, pour passer à un éclairage entièrement équipé de LEDs.

Un des avantages majeurs de la technologie LED, outre les économies réalisées, est de pouvoir moduler la puissance d'éclairage. Suite aux résultats du vote réalisé en 2021 lors du test d'éclairage sur l'avenue des Fontenelles, le Maire a fait appliquer un abaissement de puissance de 20 %.

Dans le même élan, tous les coffrets électriques devenus vétustes ont été changés et les têtes de feux tricolores ont été remplacées par des éclairages LED.

Un projet vertueux à un million d'euros entièrement financé par la Communauté Urbaine.

# Le périscolaire à Triel

C'est la rentrée ! Pour l'occasion, le Triel Mag vous propose un zoom sur les accueils péri et extra scolaires et leur fonctionnement. Avec 1 336 enfants scolarisés sur la ville, le périscolaire représente un secteur majeur de la vie quotidienne trielloise.

## L'ACCUEIL PÉRISCOLAIRE

*Il se décline en quatre temps*

### L'accueil du matin, entre 7h et 8h30

Les enfants sont pris en charge par les animateurs, des activités ludiques et calmes sous forme de petits jeux leur sont proposées. L'objectif est de respecter leur rythme de vie, leurs besoins et leurs envies et de permettre une transition en douceur entre la maison et l'école.

### La pause méridienne, de 11h30 à 13h30

Dans chaque école, la pause méridienne est constituée d'un temps de repas et d'un temps d'animation pour les 85 % d'enfants qui fréquentent le restaurant scolaire.

### L'accueil du mercredi

Également considéré comme un temps périscolaire, les enfants de 3 à 11 ans y sont accueillis autour de projets éducatifs qui prennent en compte leurs besoins physiques, intellectuels, affectifs et sociaux.

### L'accueil du soir, entre 16h30 et 19h

Les enfants de maternelle bénéficient d'un temps dédié au goûter puis, différentes activités leur sont proposées par les animateurs.

Pour les enfants du niveau élémentaire allant à l'étude, de 16h30 à 18h, un goûter leur est d'abord proposé puis ils réalisent leurs devoirs de manière encadrée.

Ensuite, l'accueil post-étude de 18h à 19h permet aux parents d'avoir une marge supplémentaire pour récupérer leurs enfants qui peuvent, eux, décompresser après les devoirs. Seule l'école de L'Hautil n'est pas concernée par ce dispositif en raison de son faible effectif.

*Cet accueil du soir a également été mis en place à la rentrée 2021 par la Municipalité pour les élèves d'élémentaire.*



## LES ACCUEILS DE LOISIRS TRIELLOIS



**Jean de La Fontaine**  
maternel et élémentaire  
rue des Saussaies  
Accueil : *matin, midi et soir*  
Directrice :  
*Wendy Torossian*



**Camille Claudel**  
maternel et élémentaire  
10 avenue des Fontenelles  
Accueil : *matin, midi et soir*  
et *mercredi*  
Directrice :  
*Lucile Léon*



**René Pion**  
maternel  
rue René Pion  
Accueil : *matin, midi et soir*  
et *mercredi*  
Directrice :  
*Nadège Gouache*



**Les Châtelaines**  
maternel  
Chemin du Moulin  
Accueil : *matin, midi, soir*  
et *mercredi*  
Directeur :  
*Charly Lefebvre*



**Les Hublins**  
élémentaire  
rue des Hublins  
Accueil : *matin, midi et soir*  
Directrice :  
*Lauren Dos Santos*



**Jules Verne**  
élémentaire  
Place Foch  
Accueil : *matin, midi, soir*  
Directeur :  
*Sébastien Bailleau*



**Rémi Barrat**  
bd de la Petite vitesse  
Accueil : *mercredi*  
Directrice :  
*Lauren Dos Santos*



**L'Hautil**  
élémentaire  
rue de l'école  
Accueil : *matin, midi, soir*



Coordinatrice des équipes : **Audrey TURRINI**

## L'accueil extrascolaire

Pendant les vacances scolaires, l'accueil des enfants est organisé dans trois accueils de loisirs de la ville de 7h à 19h : Rémi Barrat, les Châtelaines et Camille Claudel (août et Noël).

Les structures sont déclarées auprès de la SDJES (Service Départemental à la Jeunesse, à l'Engagement et aux Sports) et élaborent un projet pédagogique sur un thème général à chaque période de vacances. Cela permet d'intégrer un fil conducteur à l'ensemble des animations afin de susciter l'intérêt des enfants.



Les animations extrascolaires



Les équipes d'animateurs

## Les animateurs

Les temps périscolaires des matins, midis, soirs, mercredis et pendant les vacances scolaires sont également un espace d'apprentissage de la vie collective, du respect, du partage et de la citoyenneté.

Ainsi, au quotidien en lien avec l'école, les animateurs des accueils périscolaires participent à l'éducation des plus jeunes en favorisant le vivre ensemble, en accompagnant l'apprentissage de l'autonomie, en organisant des temps de loisirs autour de jeux de coopération, jeux sportifs et jeux de société ou encore d'ateliers créatifs.

## Inscriptions et annulations : des délais assouplis

L'inscription aux temps péri et extrascolaires est obligatoire et s'effectue par le représentant légal de l'enfant.

► Pour les accueils du matin, du midi et du soir, le délai d'inscription et d'annulation est désormais fixé à 48h ouvrées (sauf pour les accueils de loisirs) contre cinq jours ouvrés auparavant. Par exemple pour le jeudi, l'enfant doit être inscrit le mardi précédent avant 9h.

► Pour les mercredis, l'inscription peut s'effectuer de façon permanente ou occasionnelle. Toute inscription, annulation ou modification doit être signalée en ligne sur l'Espace citoyens par le représentant légal de l'enfant.

► Pour les vacances scolaires, l'inscription n'est pas automatique et doit être renouvelée à chaque période de vacances scolaires. Par ailleurs, il est obligatoire d'inscrire l'enfant au moins 15 jours avant le début des vacances et un mois avant pour les vacances estivales.



Les sorties extrascolaires



## RESTEZ INFORMÉS !

L'Espace Citoyens permet d'informer les familles des fonctionnements, règlements et activités proposées sur chaque structure. En s'inscrivant, elles peuvent obtenir des informations par courriel, téléphone et par courrier en plus de l'affichage dans les structures.

Pour accéder à l'espace citoyens rendez vous sur le site internet de la ville : [www.triel-sur-seine.fr](http://www.triel-sur-seine.fr)  
Puis cliquez sur Espace Citoyens

# La restauration scolaire à Triel

L'année 2022 a permis de mettre en place plusieurs nouveautés.

## ► Le menu de substitution

Il s'agit d'un menu équilibré en protéines mais qui ne comportera jamais de viande. En revanche, le poisson ou les œufs seront proposés ainsi que d'autres plats végétariens.

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
Chipolatas sauce barbecue (F) * Roulé au fromage	Emincé bicolore BIO	Normandin de veau sauce barbecue * Tarte au fromage	Hachis parmentier de lentilles corail BIO (plat complet)	Beignets de calamar ketchup
Semoule BIO	Cheeseburger * Fishburger	Coquillettes BIO		Purée de carottes BIO
Brie	Pommes noisettes	Camembert	Saint Nectaire	Carré président
Fruit	Suisse aromatisé aux fruits	Pomme amandine	Liégeois chocolat	Mousse chocolat au lait

\* Plat sans viande

## ► Le goûter local

Cette initiative répond à la volonté de la Municipalité de proposer un goûter à base de produits locaux. Il est fourni tous les jeudis aux élèves restant à l'étude ou suivant les activités périscolaires du soir et se compose de :



- Yaourts fabriqués aux Al-luets-le-Roi (parfums variés)
- Confitures fabriquées à Andrézy
- Pain provenant de nos boulangeries trielloises.

## ► À l'écoute des parents

Pour répondre aux demandes des parents, la Municipalité a procédé à plusieurs ajustements :

- **Assouplissement du règlement** : la réservation et l'annulation pour la restauration scolaire passe à 48 heures contre cinq jours ouvrés précédemment.
- **Choix entre les deux menus pour l'année** : le menu classique ou le menu de substitution nouvellement instauré.
- **Votre avis nous intéresse** : n'hésitez pas à nous communiquer vos retours, vos questions et suggestions via l'Espace Citoyens (mon enfant a aimé, mon enfant n'a pas aimé, nous proposons...)

## Les menus en question

Entre 75% et 80% des enfants scolarisés sur Triel, de la maternelle au CM2, déjeunent au restaurant scolaire, c'est donc une préoccupation majeure.

### ► Comment sont-ils élaborés ?

Une fois par trimestre, six à huit élèves du CMJ (Conseil Municipal des Jeunes) ou des centres de loisirs font un premier choix sur la base de deux menus soumis par le prestataire afin de proposer aux élèves des plats équilibrés et appréciés par une majorité d'entre eux.

Dans un deuxième temps, les membres de la commission repas se réunissent :

- La responsable de la restauration scolaire
- Deux membres du personnel de restauration
- Les ATSEM (qui connaissent bien le goût des enfants)
- Des représentants de parents d'élèves
- L'élue chargée de la restauration
- Le prestataire
- La diététicienne

*Les menus présélectionnés par les enfants sont ré-examinés sur la semaine et sur chaque journée en tenant compte du goûter.*

### ► De quoi sont-ils constitués ?

Les repas sont constitués de quatre composantes comme suit :

- Une entrée + une portion de protéines\* accompagnée de légumes ou féculents + un dessert (fruit, pâtisserie ...)

**Soit**

- Une portion de protéines accompagnée de légumes ou féculents + un laitage + un dessert

**Soit**

- Une entrée + une portion de protéines avec légumes ou féculents + un laitage

\*viande, poisson ou œuf

*Remarque : le pain est fourni par les boulangeries de Triel.*

## AVEZ-VOUS ENTENDU PARLER DU MENU « PLAISIR » ?

Il s'agit d'un menu équilibré dont les composantes plaisent beaucoup aux enfants. Ce menu « plaisir » est proposé avant chaque période de vacances ainsi qu'en juillet et en août pour les enfants des centres de loisirs.

*Exemple du menu plaisir du mardi 5 juillet : tomates / hamburger accompagné de pommes noisettes / fruit*

Cette année, la semaine du goût sera orientée sur les spécialités de nos régions françaises. Elle aura lieu du 10 au 16 octobre 2022.

### ► Que comporte le menu de la semaine ?

Le menu de la semaine comporte :

- Une composante bio par jour
- Une composante porc (charcuterie ou viande) par quinzaine
- Un « repas végétarien » sans protéines animales par semaine (ni viande, ni poisson, ni œuf)

Notre objectif est de permettre aux enfants de découvrir et de goûter de nouveaux aliments sachant que pour être adopté, un nouvel aliment doit être présenté sept fois.

Le personnel de restauration est vigilant sur la variété et l'assaisonnement des plats et participe activement dans l'incitation à cette découverte auprès des enfants.

Exemples de plats bio très appréciés des enfants :

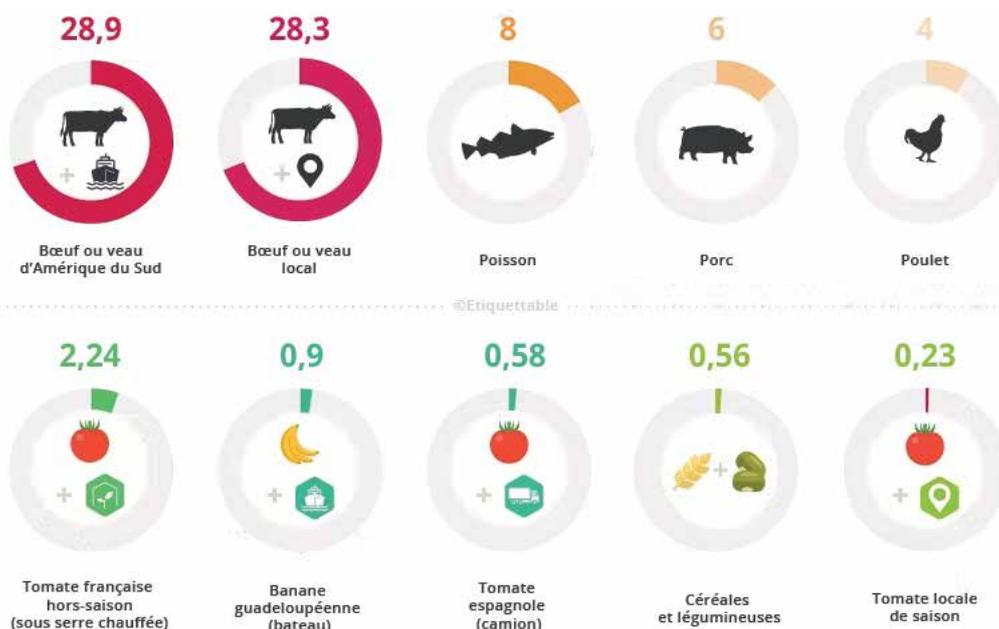
- Le beignet de brocolis
- Les nuggets de blé ou de soja
- Le colombo d'émincé de pois avec blé



## LE SAVIEZ-VOUS ?

Consommer moins de protéines d'origine animale est bon pour la planète.

Empreinte carbone en kg CO<sub>2</sub> par kg d'aliment (source : ADEME)



## La crèche Pirouette labellisée

En juin dernier, Valérie Duval, maire adjointe déléguée à la Petite enfance et Jessica Leroux, responsable du service Petite enfance, ont assisté à la remise du Label Avip (Crèche à Vocation d'Insertion Professionnelle) décerné à la crèche Pirouette par le Directeur de la CAF des Yvelines, Didier Grosjean et Pascal Courtade, Préfet des Yvelines délégué à l'Égalité des chances.



*Le label Avip sera matérialisé par une plaquette apposée à l'entrée de l'établissement.*

La crèche Pirouette fait partie des trente-huit communes labellisées crèche Avip cette année, c'est-à-dire crèche à Vocation d'Insertion Professionnelle. Ce label est décerné en partenariat avec la CAF, Pôle emploi, la Mission Locale ou encore la PMI et est octroyé aux crèches qui favorisent l'accès aux enfants de 0 à 3 ans de parents effectuant des démarches d'insertion professionnelle.

Pour cela, des places d'accueil sont réservées aux parents demandeurs d'emploi et/ou en reprise d'emploi afin de les soutenir dans leur démarche et lever les freins d'accès au marché du travail. Ainsi, trois places sont réservées à Pirouette pour l'accueil d'enfants de familles en situation d'insertion. Ce nombre de places peut évoluer à l'avenir.

## Un nouveau jeu au multiaccueil Pirouette

Après un an de fermeture de l'ancienne aire de jeux, les jeunes enfants du multiaccueil Pirouette peuvent de nouveau profiter d'un jeu installé dans la cour.

Trop dangereux pour la sécurité des enfants, l'ancienne installation a été remplacée par une nouvelle plus adaptée qui permet d'optimiser leur développement physique et moteur (réflexe, équilibre).

Celui-ci a été subventionné à hauteur de 80% du coût total (HT) par la CAF.



### LE PROJET EN CHIFFRES

13 424,45€ (TTC)

Subvention CAF : 8 950€

Reste à charge : 4 474,45 €



Ancienne installation



Nouvelle installation

# L'équipe de la Maison des Jeunes certifiée "Promeneurs du Net"

La Maison des Jeunes rejoint le réseau "Promeneurs du Net, une présence éducative sur Internet" lancé en 2016 par les Allocations familiales sur l'ensemble du territoire. Inspiré d'une initiative suédoise, il vise à améliorer la présence éducative numérique de manière à accompagner les jeunes de 12 à 25 ans et prévenir les risques de violence et de harcèlement en ligne.

## Les Promeneurs du Net, qu'est-ce que c'est ?

Le Promeneur du Net (ou PdN) est un professionnel, éducateur ou animateur, qui exerce dans un centre social, un foyer de jeunes travailleurs, une maison des jeunes, un espace public numérique ou encore une mission locale. En entrant en relation avec les jeunes sur Internet, le Promeneur du Net élargit son territoire d'intervention en proposant une nouvelle pratique professionnelle, en ligne, où il poursuit son action éducative réalisée sur le terrain.

Le PdN se rend disponible pour répondre aux sollicitations des jeunes, laisser des commentaires sur les blogs, participer aux tchats et forums, échanger et être à l'écoute des jeunes sur les réseaux sociaux... Dans le respect des valeurs de l'animation et de l'éducation en faveur de la jeunesse, il écoute, conseille, soutient la réalisation de projets initiés par les jeunes et détecte également les situations préoccupantes.

## Les animateurs de la MDJ formés

Les animateurs de la Maison des Jeunes sont formés par la CAF des Yvelines via l'association "Eq'In

Tech", spécialisée dans les médias et le numérique. Dans ce cadre, ils ont suivi une formation de trois jours, abordant différents thèmes et enjeux du numérique ainsi qu'une introduction aux nouveaux médias.

## Des actions mises en place

Pour accompagner les jeunes dans leurs pratiques et dans la recherche de réponses à leurs interrogations, les PdN peuvent par exemple :

- **Accompagner des projets** depuis les réseaux sociaux et favoriser l'émergence d'initiatives
- **Communiquer avec des jeunes** éloignés de la structure en créant un espace de confiance
- **Mettre en place des actions** de prévention sur différents thèmes numérique sur l'année
- **Mettre en place des permanences** sur différents créneaux pour répondre aux demandes des jeunes.

*Une permanence est déjà mise en place par Samantha les lundis de 17h à 18h à la MDJ.*



Promeneurs  
du Net

Un projet en vue, une question,  
une inquiétude ?

Connecte-toi : les Promeneurs  
du Net sont à ton écoute !

Réseaux sociaux officiels  
de la Maison des Jeunes :

 Maison des jeunes Triel

 Sam Promeneur du Net

 jeunesse78510

 mdj78510

 mdj78510

# Triel labellisée "Ville Active et Sportive"

Après avoir obtenu le label Terre de Jeux 2024 l'année dernière, Triel s'est de nouveau démarquée sur le plan sportif en obtenant le label Ville Active et Sportive avec deux lauriers. Celui-ci valorise les initiatives locales en faveur des activités ludiques, physiques et sportives.



Le 25 août dernier, une délégation trielloise avec le Maire, Cédric Aoun, s'est rendue à Limoges pour la cérémonie nationale de remise des prix.

## En quoi consiste ce label ?

Le label "Ville Active & Sportive" a pour objectif de distinguer les communes qui développent des politiques volontaristes pour promouvoir l'activité physique, sportive et ludique, sous toutes ses formes, et accessible au plus grand nombre.

Gratuit et accordé pour une durée de trois ans, il est attribué sur une échelle d'un à quatre lauriers sur la base de quatre critères : la motivation de la candidature, la présentation du projet sportif, l'état des lieux sportifs du territoire, la politique sportive et les initiatives innovantes.

## Le sport, un axe majeur à Triel

Avec **deux lauriers obtenus**, Triel propose une politique sportive innovante et une offre d'activités physiques et sportives diversifiées. De plus, la Ville gère et utilise un parc d'équipements sportifs, sites et espaces naturels en adéquation avec l'offre de pratique sportive proposée.

En effet, avec près de cinquante associations sportives recensées sur la commune, de nombreux équipements sportifs, une école municipale des sports et un parcours urbain connecté, le sport représente un axe majeur dans la vie locale trielloise.

## De nouveaux équipements sportifs ont vu le jour à Triel depuis deux ans :

- **Au cosec** : un city-stade, deux terrains de Airbadminton et divers appareils de fitness.
- **Au Parc municipal** : deux terrains de Airbadminton, un terrain multisport en herbe synthétique, un terrain multisport avec panier de basket, une structure pour la pratique du TRX, une aire de street workout avec équipement fitness, un terrain de tennis et un terrain en sable.

## "L'AIDE AUX MINEURS, SPORT ET CULTURE" RECONDUITE POUR LA SAISON 2022/2023

Conformément à ses engagements de campagne et dans un contexte de crise économique, la Ville souhaite cette année encore et plus que jamais, soutenir le tissu associatif et ses adhérents. Ainsi, elle a décidé de reconduire «l'aide aux mineurs, sport et culture» pour favoriser la réinscription à la pratique sportive et culturelle des jeunes de moins de 18 ans. Cette aide accorde aux jeunes inscrits sur la saison 2022/2023 une réduction de 20€ sur le montant de l'adhésion auprès d'une des 35 associations sportives ou des 41 associations culturelles conventionnées.

### CONTACT ET RENSEIGNEMENTS

Service des Affaires culturelles,  
de la Vie associative et du Sport

01 39 70 28 80 ou 01 39 70 28 83

associations@triel.fr ou sports@triel.fr



# Semaine bleue, "changeons notre regard sur les aînés"

Dans le cadre de la Semaine nationale des retraités et des personnes âgées du 3 au 7 octobre prochain, la Ville, par le biais du Centre Communal d'Action Sociale, organise des animations pour créer des liens entre générations et inviter le public à prendre conscience de la place et du rôle que jouent les seniors dans notre société.

Lancée en 1951, cette semaine constitue un moment privilégié pour informer l'opinion publique sur la contribution des retraités à la vie économique, sociale et culturelle. Elle a également pour objectif de sensibiliser la population sur les préoccupations et les difficultés qu'ils rencontrent au quotidien quel que soit leur âge, leur état de santé et leur niveau d'autonomie.

## Une semaine riche en animations

Ainsi, le CCAS avait à cœur d'offrir des actions pour lutter contre l'isolement social et relationnel mais aussi contre la perte d'autonomie.

Pour cela, un programme en plusieurs thématiques sera proposé pour l'édition 2022 avec des activités de bien-être (ex : qi gong), des activités artistiques (ex : atelier Arts et Lettres) et des activités autour du jeu (ex : ludothèque).

### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Centre Communal d'Action Sociale

6 sente des Châtelets

01 39 70 22 34 - seniors@triel.fr

Le programme complet sera disponible sur le site internet de la ville : [www.triel-sur-seine.fr](http://www.triel-sur-seine.fr)



## LES RENDEZ-VOUS PHARE

- **La marche bleue** : animation incontournable de la semaine bleue, elle a pour but de réunir les seniors mais aussi les associations, notamment sportives, pour marcher ensemble et ainsi créer une interaction sociale. Une marche aura lieu en ouverture de la semaine et une autre pour la clôturer.
- **Sortie "à la découverte de la culture finlandaise"** : animation sur la mythologie finlandaise avec un quizz et un goûter.
- **Conférence et ateliers** sur le thème de la santé avec différents sujets abordés tels que la mémoire, l'équilibre, la vitalité et l'alimentation.
- **Animation "certificat d'études primaires"** : les aînés auront l'occasion de passer une seconde fois leur certificat d'études primaires.

Au programme : test d'écriture, de lecture, de calcul, d'histoire-géographie et de sciences appliquées avec remise de diplôme.

*Les activités s'adressent à tous les seniors triellois, inscrits ou non-inscrits au CCAS.*

## La Ville engage des personnes en situation précaire

La Municipalité s'est mobilisée pour offrir une nouvelle vie à Patrick, ancien militaire de la Légion Etrangère triellois sans domicile fixe âgé de 54 ans. Celui-ci est devenu agent communal et s'occupe de l'entretien de la commune.

Une blessure aggravée à la jambe l'avait rendu inapte à travailler. Il était alors de plus en plus désocialisé et est devenu SDF. Installé dans une tente à la sortie de Triel côté Carrières, près du rond-point Roger Bourdy, il a alors été pris en charge à la demande du Maire par le Centre Communal d'Action Sociale.

Depuis le 18 mai dernier, Patrick fait partie des effectifs de la collectivité au sein du nouveau service "Entretien et Propreté". Vous l'avez peut-être déjà

vu sillonner les rues et bords de Seine de Triel avec son triporteur pour nettoyer et ramasser les déchets.

Ce nouvel emploi lui a permis de se réinsérer dans la société. Depuis, il est sorti de la précarité et vit dans un mobil-home mis à disposition par la Ville en attendant d'avoir un logement.

Par ailleurs, il a été rejoint dans le service cet été par Gary, lui aussi en situation de précarité après trois ans de chômage.

## Enquête sur le sens de circulation de la **Sente des Glaisières**

Les difficiles conditions de circulation dans la Sente des Glaisières à cause, notamment, d'un stationnement anarchique, ont été rapportées à la Municipalité.

Certains riverains ont suggéré l'idée de modifier le sens de circulation actuellement à double sens afin de le passer en sens unique.

Une enquête a donc été lancée afin de recueillir l'avis des administrés résidant dans cette rue.

Sur quinze retours, quatre sont favorables au passage à sens unique alors que onze sont contre, il convient donc de ne pas modifier celui-ci.

## Modification du sens de circulation de la **Grande Sente des Beauregards**

Dans la Grande Sente des Beauregards, la circulation est actuellement instaurée à double sens sur toute la longueur.

En concertation avec les riverains nous demandant d'étudier la possibilité de mettre en place un sens

## Nuisance sonore **château d'eau**

Suite à l'insupportable et incessant bruit généré par l'armoire électrique de l'équipement de télécommunication installé sur le château d'eau de la ville, le Maire a décidé de mettre en demeure les acteurs concernés afin que ces nuisances sonores cessent définitivement.

Cette situation inacceptable a été constatée par Philippe DA-RIN, adjoint au maire délégué à l'urbanisme et aux travaux, qui s'est rendu directement sur place. En effet, malgré de nombreux signalements envoyés à l'ensemble des interlocuteurs que sont la Communauté urbaine, la SEFO, les sociétés ORANGE et TOTEM, aucune réponse n'a été apportée.

Le Maire a par ailleurs prévu de prendre un arrêté prononçant la fermeture administrative de l'installation en cas d'absence d'une réponse satisfaisante dans le délai imparti.

interdit à partir de 50 mètres, la Ville a décidé de prendre un arrêté en ce sens le 8 juillet 2022.

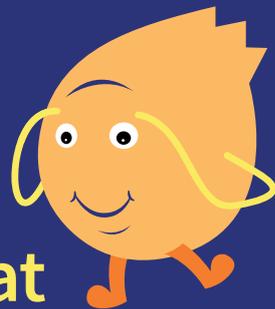
Cette rue est donc désormais à sens unique, sauf riverains, à partir de 50 mètres.

# VDL Groupe

du ressort, des solutions



## Réorganisez vos crédits et améliorez votre pouvoir d'achat



**Votre courtier en financement au cœur de Triel**

au 178 Rue Paul Doumer.

Contactez nous au : **01 39 74 08 72**

**vdl-groupe.fr - v.delarrard@vdl-groupe.fr**

INTERNATIONAL  
**Hexafi** by **eLoan**

Siret : 510 954 787 00014  
Mandataire non exclusif et courtier  
d'assurance immatriculé à l'Orias  
N°10056950 / www.orias.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé, vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. La baisse de la mensualité doit s'apprécier par rapport à la durée restant à courir sur les prêts objet du regroupement de crédits. La diminution du montant des mensualités entraîne l'allongement de la durée de remboursement et majore le coût total du crédit. La réduction dépend de la durée restante des prêts rachetés. Soumis à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 place de Budapest 75436- Paris) Service Adhérent à l'association française des intermédiaires bancassurance (AFIB) http://www.afib-bancassurance.fr, 5 rue Castiglione - 75001 Paris. Siège social : 16 rue des garennes 78510 Triel-sur-Seine - v.delarrard@vdl-groupe.fr - Tél : 01.39.74.08.72. Partenaires : BNPP PERSONAL FINANCE -aa 106/108 avenue JF Kennedy 33696 Mérignac. CFCAL - 1 rue du dôme 67000 Strasbourg. MY MONEY BANK - 1 rue du château de l'Eraudière 44311 Nantes cedex 3. CGI -69 avenue de Flandre 59703 Marcq-en-Baroeuil cedex.

Réclamation : par courrier à VDL GROUPE, 16 rue des garennes - 78510 - Triel sur seine Service Médiation : JEAM (31 bis rue Daru - Paris 8ème) Adhérent à l'association française des intermédiaires bancassurance (AFIB) http://www.afib-bancassurance.fr, 5 rue Castiglione - 75001 Paris. Siège social : 16 rue des garennes 78510 Triel-sur-Seine - v.delarrard@vdl-groupe.fr - Tél : 01.39.74.08.72. Partenaires : BNPP PERSONAL FINANCE -aa 106/108 avenue JF Kennedy 33696 Mérignac. CFCAL - 1 rue du dôme 67000 Strasbourg. MY MONEY BANK - 1 rue du château de l'Eraudière 44311 Nantes cedex 3. CGI -69 avenue de Flandre 59703 Marcq-en-Baroeuil cedex.

## Chemin des Picardes : appel à la mobilisation des écoles

Dès la rentrée, Françoise Poirrier adjointe au maire déléguée aux Affaires scolaires et Fabien Tanti, adjoint au maire délégué à la Mobilité, vont se rendre dans les écoles de la ville afin de présenter et expliquer le projet. Le but ? Les solliciter pour élaborer conjointement un parcours pédagogique afin que ce chemin ne soit pas uniquement à vocation de voie verte cyclable.

Le précédent numéro du Triel Mag (avril-juin 2022) vous en parlait. Le Chemin des Picardes en projet pour 2024 est la première réalisation prévue dans le cadre du Plan Vélo mis en place par la nouvelle municipalité.

Cet itinéraire cyclable sécurisé répondra à la principale demande exprimée par les Triellois lors de la concertation sur les aménagements cyclables : relier l'Hautil au centre-ville. Cela permettra également de sécuriser cet accès interdit pourtant très fréquenté des promeneurs et de proposer une alternative sécurisée à l'unique itinéraire existant actuellement via la rue de l'Hautil (D2).

### Un projet pédagogique...

Il était important pour les élus d'impliquer les écoles dans le projet afin de le rendre ludique et de sensibiliser les futures générations.

Ainsi, les écoliers triellois seront amenés à dessiner des illustrations pour réaliser les panneaux de deux des quatre aires de repos qui seront aménagées sur le Chemin des Picardes. Chacun sur des thèmes précis :

- Le projet et sa réalisation
- L'historique du massif de l'Hautil
- La faune et la flore, la préservation du massif forestier et l'écoulement des eaux
- Le fonctionnement et l'importance du château d'eau

De plus, ils seront sollicités pour participer à la création des illustrations graphiques situées à l'entrée et à la sortie du parcours. Celles-ci informeront de manière divertissante sur la circulation sécurisée, le respect de l'environnement et la prévention sur les déchets.

### ...et dans l'ère du temps

A terme, le Chemin des Picardes enverra également un message fort concernant un sujet plus que jamais d'actualité en raison du réchauffement climatique : la prévention des risques liés aux périodes de sécheresse. En effet, celui-ci se situant au cœur de la forêt de l'Hautil, des bornes d'incendie seront installées et les nombreux bois morts présents au sol seront nettoyés.

## Déplacez-vous en ville à bord de la navette électrique !

La navette 100% électrique de Triel dessert deux parcours distincts permettant de vous rendre gratuitement au marché ainsi qu'aux différents événements. Si ce n'est pas encore fait, adoptez-la !



Vous pouvez l'emprunter tous les samedis afin de vous familiariser avec elle. Une application, Zenbus, permet de connaître la position en temps réel de la navette et d'éviter les temps d'attente.

De plus, pour faire suite aux engagements pris par le Maire et son équipe municipale, Triel a lancé à la rentrée 2021 un service spécial fonctionnant exclusivement le mercredi : le parcours associatif. Il permet aux adhérents des associations de se rendre sur les principaux lieux d'activités à travers la ville (Cosec, Parc aux Étoiles, Parc municipal...).

Pour rappel, il n'y a pas d'arrêts fixes. Placez-vous n'importe où dans une rue où le passage de la navette est prévu et faites signe au conducteur.



**TÉLÉCHARGEZ LES HORAIRES\***  
sur le site internet de la ville  
[www.triel-sur-seine.fr](http://www.triel-sur-seine.fr)

\*horaires indicatifs



# Horse-ball : les cavaliers triellois sur le podium

Sacrés respectivement champion de France catégorie poussin 3, vice-champion de France et médaille de bronze catégorie minime Elite le 2 juin 2022, Noa, Louka et Aloïs ont réitéré leurs exploits en montant sur la première marche du podium avec les pros de horse-ball le 3 juillet dernier au haras de Jardy. Un sport qui demande endurance, courage, esprit d'équipe et bien entendu amour du cheval.

## RENCONTRE AVEC LES PETITS CHAMPIONS TRIELLOIS

**Noa :** Champion de France poussin 3

**Louka :** 3<sup>ème</sup> aux championnats de France minime Elite avec l'équipe MYEQUIDREAM.

### Quel âge as-tu ?

**Noa :** « J'ai dix ans et je rentre en CM2. »

**Louka :** « J'ai treize ans et je rentre en 3<sup>ème</sup>. »

### À quel âge as-tu commencé le horse-ball ?

**Noa :** « J'ai commencé à huit ans et j'ai commencé à monter à poney à sept ans. »

**Louka :** « J'ai commencé à douze ans le horse-ball et aussi à monter à cheval. »

### Comment l'as-tu connu ?

**Noa :** « J'ai connu par Ben et Morgane, mes coachs. J'ai fait un stage dans les écuries à côté du pré du cheval où monte ma maman. »

**Louka :** « J'ai connu grâce à ma mère parce qu'elle nous a emmenés faire du concours de saut d'obstacles mais les écuries faisaient du horse-ball. »

### Pourquoi l'avoir choisi ? Qu'est-ce qui te plaît dans cette discipline ?

**Noa :** « J'ai choisi parce que c'est bien et il y a des co-

pains. J'aime tout dans le horse-ball. Les matchs, mes moments préférés. J'ai eu ma ponette à neuf ans pour faire une année de horse-ball en poussin. Maintenant je passe en Benjamin avec Aloïs, Manon, Nathan, Leyss, Antoine et Tiphaine. Le horse-ball c'est trop bien parce que on s'arrête jamais et mon moment préféré c'est quand on attaque. »

**Louka :** « Le horse-ball me plaît parce que c'est un sport d'équipe, tu n'es jamais tout seul. Le horse-ball c'est plus qu'un sport, ça t'apprend à rien lâcher. On a fini 3<sup>ème</sup> des minime Elite et cette année je fais la catégorie Cadet. »

### Quelles qualités faut-il avoir selon toi ?

**Noa :** « Faut savoir faire du poney, être tout le temps dans l'action, faut être dynamique. »

**Louka :** « Avoir un bon mental, aimer les chevaux, savoir faire plusieurs choses en même temps, gérer son cheval, le ballon et les autres. »

### A quelle fréquence pratiques-tu ?

**Noa :** « Je fais une fois par semaine un entraînement de horse-ball et une autre fois je monte ma ponette Chipie. »

**Louka :** « Je monte à cheval et je m'entraîne tous les week-ends. »



## ALOÏS, MÉDAILLE D'ARGENT AVEC L'ÉQUIPE MYEQUIDREAM

Aloïs dix ans, bientôt onze, entre au collège à la rentrée. Il a découvert le horseball il y a quatre ans grâce à son club d'équitation qui a su véhiculer cette passion aux enfants. Aloïs pratique 1h30 d'équitation classique et 1h30 minimum de horseball par semaine (vacances inclus), parfois plus, car les coachs eux-mêmes, véritables passionnés ne savent pas s'arrêter !

« Le horseball c'est se sentir libre et être en binôme avec un animal puissant. Le cheval et le joueur ne font



qu'un en se challengeant l'un et l'autre. C'est dépasser nos peurs et aider le cheval à dépasser les siennes, ça ne se décrit pas... Quand vous passez la tête sous le cheval lancé à pleine vitesse pour attraper la balle, c'est un sentiment qu'on ne peut pas décrire... on sort du terrain comme hypnotisé »

**Il ajoute :** « Le championnat de France, il y a un an, on y aurait pas cru, mais les coachs ont cru en nous et nous ont menés jusqu'à Lamotte, la médaille d'argent. C'est dire que tout est possible quand on est bien accompagnés et qu'on a une équipe au top ! »

# Rencontre avec **Cyrille Grattennoix**, artisan triellois



## C'EST L'HISTOIRE D'UNE ENTREPRISE FAMILIALE QUI DURE DEPUIS 31 ANS.

Créée en 1991 par son père, Cyrille est alors âgé de 14 ans.

Il suit son papa sur les chantiers. Il observe d'abord, puis, commence à l'aider. Il se prend rapidement au jeu et décide de suivre des études d'apprentissage de plomberie à Andrésy en 1997.

Naturellement, Cyrille rejoint la société familiale dès 2000.

En 2014, l'heure de la retraite sonne pour son papa, se pose alors la question de la continuité de l'entreprise. La reprise par Cyrille s'impose comme une évidence, une suite logique.

Aujourd'hui avec un effectif de quatre salariés, dont sa sœur, le bouche à oreille est sa seule publicité. Cyrille connaît tous ses clients et ils lui font confiance.

Artisan passionné, il ne force pas la vente, il se soucie d'apporter un conseil juste et adapté en fonction des besoins de chaque client.

Sa connaissance du métier lui permet d'exercer dans un rayon restreint garantissant aussi une rapidité d'intervention pour la clientèle.

C'est lui qui a, par exemple, refait l'ensemble des blocs sanitaires de l'école Jules Verne.

Formé aux nouvelles technologies, il privilégie la satisfaction de ses clients, fondement même de l'entreprise familiale.



**GRATTENOIX SASU 54 rue Paul Doumer 78510 Triel-sur-Seine**

**Tél : 01 39 70 62 38 - [grattennoix.sasu.pcr@gmail.com](mailto:grattennoix.sasu.pcr@gmail.com)**

# La Culture à la carte

**La carte Art & Culture n'est pas seulement une carte de réduction, elle vous offre des privilèges.**

Pour encourager et faciliter l'accès des Triellois à la Culture, la Ville met en place dès cet automne la carte Art & Culture.

## SES AVANTAGES

- La tarification réduite sur tous les événements culturels (concerts, spectacles, animations et ateliers) organisés par la Ville.
- La gratuité sur certains spectacles.
- L'accès libre au Ciné'Triel.
- La gratuité de l'inscription à la bibliothèque.

## SES PRIVILÈGES

- Des invitations (vernissages, rencontres avec des artistes et auteurs, animations).
- La réservation de vos places.

Individuelle et nominative, elle est valable un an à partir du 1<sup>er</sup> septembre.

## SON PRIX

**20 € pour les Triellois, 30 € pour les extérieurs.**

**Pour trois cartes achetées** dans la même famille (même nom et adresse) **le tarif est de 50 € au lieu de 60 € pour les Triellois** et de 75 € au lieu de 90 € pour les extérieurs.

*Les enfants ne sont pas concernés car ils bénéficient déjà de la gratuité à la bibliothèque et à ses activités et des tarifs réduits sur les spectacles et les ateliers.*

**CETTE CARTE EST EN VENTE À LA MAIRIE.**



## Vous aimez le cinéma ?

**Venez voir ou revoir de bons films entre amis dans une ambiance chaleureuse. Le Ciné Triel vous donne rendez-vous le 2<sup>ème</sup> jeudi de chaque mois.**

Le Ciné Triel vous donne rendez-vous le 2<sup>e</sup> jeudi de chaque mois, pour une soirée cinéma mensuelle au format « ciné-club ». L'occasion de se retrouver entre cinéphiles au théâtre Octave Mirbeau. Belle salle, grand écran, fauteuils confortables et un bon film pour le plus grand plaisir des spectateurs. La prochaine séance aura lieu le 13 octobre à 20h30.

Pour celles et ceux qui veulent donner des idées, s'impliquer ou souhaitent plus d'informations, contactez-nous.

**La carte Art & Culture donne accès au Ciné Triel.**

### INFO PRATIQUE

Retrouvez la programmation dans la newsletter Ville et la page Facebook "Art et Culture".

### CONTACT

Service culturel - culture@triel.fr



## Lire à Triel



**La bibliothèque vous propose un programme d'animations innovant**

- Des cafés et soirées littéraires, le 23 septembre et le 13 octobre.
- Des ateliers, lectures mangas et « Kamishibai » pour les enfants.
- Le traditionnel troc livres trimestriel, les 10 septembre et 10 décembre.

### Mais aussi :

- Samedi 19 novembre, vous pourrez découvrir ou revoir des écrivains de Triel et des environs lors de « rencontres littéraires » organisées salle Maupassant. Une belle occasion à ne pas manquer !
- Et d'autres surprises...

**L'inscription à la bibliothèque est gratuite avec la carte Art & Culture**

**Contact : bibliotheque @triel.fr**

## Marcus, l'humoriste « Super sympa »

« Cette fois, c'est décidé, je serai super sympa. » Hum, vraiment ? Disons plutôt gentiment méchant ou méchamment gentil...

Marcus a débuté au Jamel Comedy Club, et dans des salles parisiennes, puis a rencontré le succès au Festival d'Avignon.

Dans ce spectacle bien rythmé, porté par une énergie et une authenticité peu courantes, il passe en revue l'actualité, la vie quotidienne, des sujets sociaux légers et d'autres très sensibles... C'est percutant, corrosif, souvent émouvant et toujours drôle. Un artiste qui séduit par un humour entre noirceur et bienveillance et une vraie réflexion sur la société, à ne pas manquer.

### TARIFS ENTRÉE

15€ tarif normal

10 € tarif avec la carte Culture

**PUBLIC 18 ANS ET PLUS**



### CONTACT

Service culturel - culture@triel.fr



**Samedi 15 octobre à 20h30**  
**Théâtre Octave Mirbeau**

## Salon de la Jeune Création, une vitrine pour les jeunes artistes

En novembre 2021, le salon Ima'Jeunes vous a fait découvrir les œuvres de nos jeunes de 11 à 15 ans. Cette année ce sont les créations des artistes de 15 à 25 ans qui seront mises en valeur.

Salon de **LA JEUNE**  
**CREATION**  
**DU 26 AU 28 JANVIER 2023**

**Pour cette première édition, toutes les techniques sont admises et il n'y a pas de thème imposé !**

Les artistes devront s'inscrire et envoyer un aperçu de leurs créations auprès du service culturel au plus tard le 2 janvier à 17h. Un dossier leur sera adressé.

Une sélection sera faite par un jury dans l'ensemble des œuvres candidates pour les présenter au public, salle Grelbin. Les œuvres seront aussi visibles sur la page Facebook de la Ville et la page «Art et Culture à Triel».

Les visiteurs de l'exposition pourront voter pour leur coup de cœur dans chaque discipline.

Des prix seront remis aux lauréats et leurs œuvres présentées dans le Triel Mag et sur le site de la Ville.

**CONTACT : Service culturel - culture@triel.fr**

**12 SEPT AU 8 OCT****Beaux-arts en vitrine**

📍 Dans les commerces

**21 SEPTEMBRE****Stage découverte Yogarmonie**

📍 Parc municipal de 9h à 12h30

**Sortie au Château de Chaalis (seniors)**

📍 Fontaine-Chaalis

**23 SEPTEMBRE****Concert de Jazz**

📍 Théâtre O. Mirbeau à 20h30

**24 SEPTEMBRE****Tournoi de jeux vidéo**

📍 Parc municipal de 8h à 17h

**24 & 25 SEPTEMBRE****43<sup>ème</sup> Fête du Flan**

📍 Quai Auguste Roy de 8h à 17h

**27 SEPTEMBRE****Conférence atelier sécurité enfants**

📍 Salle Grelbin 19h30

**30 SEPT AU 1<sup>ER</sup> OCT****Run & Rose**

📍 Place P. Prévost

**2 OCTOBRE****Stage de self-défense féminine**

📍 Salle Grelbin de 10 à 12h

**3 AU 7 OCTOBRE****Semaine bleue**

📍 Divers lieux

**6 AU 9 OCTOBRE****Exposition photos Clic Triel**

📍 Salle Grelbin

Les 6 & 7 de 14h à 19h

Les 8 & 9 de 10h à 19h

**7 OCTOBRE****Don de sang**

📍 Espace R. Barrat de 14h30 à 19h30

**8 OCTOBRE****Accueil des nouveaux Triellois**

📍 Espace Senet à 9h

**13 OCTOBRE****Ciné Triel**

📍 Théâtre O. Mirbeau à 20h30

**15 AU 20 OCTOBRE****Exposition Créa'Triel**

📍 Espace Senet

Les 15 & 16 de 10h à 18h

Du 17 au 20 de 16 à 19h

**15 OCTOBRE****Marché aux fleurs et Journée du Développement Durable**

📍 Place P. Prévost de 10 à 14h

**Spectacle humoriste (Marcus)**

📍 Théâtre O. Mirbeau à 20h30

**20 OCTOBRE****Les Comédiens de la Tour présentent René de Obaldia**

📍 Bibliothèque à 20h

**22 OCTOBRE****Tournoi d'Échecs Octobre Rose**

📍 Espace Rémi Barrat

**Scène ouverte**

📍 Maison des Jeunes à 20h

**22 & 23 OCTOBRE****Tournoi des Vieilles Licornes**

📍 COSEC de 9h à 18h

**Tournoi d'Échecs**

📍 Espace Rémi Barrat de 9h à 18h

**28 OCTOBRE****Sortie au Château de Saint-Germain (seniors)**

📍 Saint Germain

**Spectacle « Je me porte bien »**

Sur les violences faites aux femmes

📍 Théâtre O. Mirbeau à 20h30

**31 OCTOBRE****Murder Party Enquête et maléfices**

📍 COSEC de 14h à 23h

**6 NOVEMBRE****Stage de self-défense féminine**

📍 Salle Grelbin de 10 à 12h

**10 NOVEMBRE****Ciné Triel**

📍 Théâtre O. Mirbeau à 20h30

**11 NOVEMBRE****Commémoration Armistice**

📍 Cimetière à 11h

**17 NOVEMBRE****Le jeudi des seniors**

📍 Salle Grelbin de 14h à 17h

**19 NOVEMBRE****Repair café**

📍 Espace Rémi Barrat de 10h à 17h

**Rencontre d'auteurs triellois**

📍 Salle Maupassant de 14h à 17h

**Scène ouverte**

📍 Maison des Jeunes à 20h

**22 NOV AU 3 DÉC****Vente de livres et dvd**

📍 Bibliothèque

**26 NOVEMBRE****Gala audiovisuel Clic Triel**

📍 Théâtre O. Mirbeau

**27 NOVEMBRE****Stage d'arts martiaux avec Jérôme Le Banner**

📍 COSEC

**23 AU 28 NOVEMBRE****Exposition Schlienger (TMH)**

📍 Salle Grelbin

**25 AU 27 NOVEMBRE****Marché de Noël de l'AET**

📍 Espace Rémi Barrat

**2 DÉCEMBRE****Ouverture de la patinoire**

📍 Place P. Prévost

**2 AU 4 DÉCEMBRE****Téléthon**

📍 COSEC / Place P. Prévost

**10 DÉCEMBRE****Troc livres**

📍 Espace Senet

De 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

**11 DÉCEMBRE****Concert de Noël**

📍 Église de 15h à 16h30

Par l'association MVS

**10 & 11 DÉCEMBRE****Marché de la Gastronomie et de l'Artisanat**

📍 Place P. Prévost

**17 & 18 DÉCEMBRE****Cabaret des Seniors**

📍 COSEC de 19h à 23h



# Denise Bréant, une centenaire à l'honneur

Dans le salon de son humble maison trielloise, nous rencontrons Denise, tout juste centenarisée. Le Maire a tenu à lui rendre visite le 27 juin 2022 pour lui souhaiter son anniversaire et célébrer un siècle d'existence.

L'histoire de Denise est celle de ces femmes qui ont dû improviser pour échapper à la guerre.

Son récit nous plonge rapidement dans une atmosphère propre à cette époque.

Née en 1922, elle devient chargée d'école en 1939, à l'âge de 17 ans, au moment de la mobilisation.

De Menucourt à Omerville entre autres, en passant par Les Mureaux où elle exercera 20 ans, Denise s'installe à Triel en 1965 où elle enseignera une année puis le début d'une seconde, à l'école des filles rue des Créneaux.

Elle n'en partira plus en dehors d'une formation au Centre National de Montlignon où son mémoire sur Triel sera très remarqué.



Une vie ponctuée de déplacements évoluant au rythme de la guerre et des aléas de la vie. Elle parviendra à se former au métier d'institutrice à l'Institut de Formation des Maîtres de Saint-Germain-en-Laye car l'enseignement est pour elle une vocation ne souffrant aucun

obstacle : « *Je me souviens, alors que les allemands débarquaient, j'ai quand même voulu à l'école* ».

Sa mémoire nous épate. Les dates et événements lui reviennent avec une précision déconcertante !

En 1978, après 37 ans de bons et loyaux services, Denise est admise à la retraite. Elle continuera à enseigner pendant encore cinq ans. Le Français Langue Etrangère (F.L.E) d'une part, mais elle sera aussi ré-

pétitrice au domicile d'enfants handicapés physiques jusqu'en 1983.

Denise fait partie de ces anciens au grand cœur, au visage marqué par les épreuves qui inspire l'humilité et force le respect.

## Carnet

### NAISSANCES

COLAS Adam, Pierre, André	25/02/2022
GIBAUD Louis, Raphaël	10/03/2022
KRASNICI Armin	27/03/2022
BOUHAYA Ilyes	31/03/2022
QUEMENER Elouënn	01/04/2022
LE COQUEN Lenny, Marcus, Alain	07/04/2022
TERNOIS Gaspard	02/04/2022
DESBRIEL Sacha, Franck	07/05/2022
ARICA Joé, Denise, Rosalie	28/05/2022
LI Gisèle, Khokha	29/05/2022
BESSON Rose, Nina	31/05/2022
EUGENE Léony, Maggy, Marie-Lyne	07/06/2022
SOUSSI Mohamed, Eden	08/06/2022

### MARIAGES

Bruno CASSAN & Géraldine MONTESSUIT	23/04/2022
Jonathan ALVES & Vanessa BALTAZAR	14/05/2022
Karim BENNACEUR & Emma BREVOST-MALLET	14/05/2022
Kévin DUVAL & Inès RACHDI	21/05/2022
BINH Cyril & PAYS Valérie	21/05/2022
DELAHOUSSE IO & GOUITIER Thibault	21/05/2022
HANNEBICQUE Francois & BELDAME Bernadette	25/06/2022

### DÉCÈS

LE NOAN Claude	22/03/2022
CHOQUET née BELOT Jacqueline	22/03/2022
PASQUALETTO Michèle	24/03/2022
DEWERDT Didier	27/04/2022
COMPANS André	26/04/2022

**Ils nous ont quittés...** Cet été, Triel a perdu deux grands noms du monde associatif triellois.

#### Chantal Helluin

La Ville a été très attristée d'apprendre la disparition brutale et tragique de Chantal Helluin le 11 juillet dernier. Présidente de l'association AVF (Accueil des Villes Françaises) depuis juin 2016, elle appréciait rencontrer de nouveaux concitoyens, organiser des excursions et faire découvrir la ville et ses alentours aux nouveaux Triellois. Installée à Triel depuis 1980 qu'elle n'avait dès lors plus quitté, elle s'était investie dans la vie de la commune par le biais de nombreuses associations locales.

#### Jean-Pierre Vivarez

Le 28 juillet, la Municipalité a appris la perte d'un grand homme, Jean-Pierre Vivarez. Connu de tous pour son attachement à notre ville, son dynamisme, son charisme et ses nombreuses initiatives, il avait reçu en 2021 à l'âge de 80 ans, la médaille spéciale de la ville pour son engagement. Ancien directeur commercial dans l'électronique, Jean-Pierre Vivarez a présidé l'association des peintres de Triel pendant 15 ans ainsi que celle de musique appelée "Le Manteau Rouge".

***C'est avec une profonde tristesse que le Maire et le Conseil municipal présentent leurs sincères condoléances à leurs familles et à leurs proches.***

## Triel c'est Vous !

### Un été très chaud à Triel

- Dès les premières vagues de chaleur en juin, les services techniques ont mis en place des barnums avec brumisateurs, des voiles d'ombrage ainsi que des films thermo protecteurs dans les écoles pour protéger les plus jeunes. Le plan canicule a été déclenché pour tous les seniors inscrits au CCAS ; ils étaient appelés régulièrement et visités sur demande.

- La forêt de l'Hautil en proie à une sécheresse inhabituelle a fait l'objet d'une mise en sécurité anti incendie, particulièrement le chemin des Picardes en cours d'aménagement.

### Les activités culturelles n'ont pas manqué

- Vous avez été nombreux à assister aux concerts gratuits donnés pendant la semaine de la Musique et à l'ensemble des animations dont le Ciné'Triel ou les quartiers d'été pour les familles. Et vous avez pu apprécier la Terrasse ouverte en fin de semaine pour vous restaurer en profitant de la vue magnifique des bords de Seine.

### Pour préparer la rentrée

Des travaux ont été menés cet été dans différentes écoles pour accueillir tous les élèves et leurs enseignants dans les meilleures conditions. Ils se poursuivront aux prochaines vacances.

L'acquisition des 2 bus et l'embauche de chauffeurs facilitera le transport vers les activités scolaires, périscolaires et permettra aux seniors de participer à des sorties.

L'équipe municipale vous souhaite une bonne rentrée.

## Triel Autrement

### Seul on va plus vite, ensemble on va plus loin...

« Notre maison brûle et nous regardons ailleurs » ces propos de Jacques Chirac lors du sommet de la Terre en 2002 restent malheureusement d'actualité. Canicules, sécheresses, inondations et tempêtes s'intensifient et se multiplient partout dans le monde. Alors que faire pour ne plus regarder ailleurs ? Pour Triel Autrement, la préservation de l'environnement et l'avenir de la planète se jouent aussi dans les collectivités locales.

C'est le sens de nos propositions en conseil municipal. Sans nier les actions engagées par la municipalité, nous avons à plusieurs reprises proposé d'élaborer un plan d'action pour l'environnement en concertation avec tous les acteurs intéressés : citoyens, associations, entreprises et élus de tous bords. L'urgence climatique suppose aujourd'hui de dépasser les clivages politiques et de croire en la démocratie participative.

Face aux enjeux pour les générations futures, les futilités guerres de clocher doivent également cesser. Le moment n'est-il pas venu d'envisager de véritables coopérations entre communes voisines ? La mobilité en est un bon exemple.

Bonne rentrée à toute et tous.

## Vivre Ensemble à Triel

Chères Trielloises et Triellois,

*Nous espérons que vous vous êtes ressourcés pour aborder une rentrée qui demande motivation. En tant qu'élus d'opposition, nous voudrions attirer votre attention sur quelques points :*

- À la suite de l'accident tragique rue de la Chapelle, construisons des **aménagements de sécurité routière** pour tous, sans oublier les **personnes à mobilité réduite**.
- Pour maîtriser les **projets immobiliers**, adoptons un plan cohérent et concerté.
- Face à la multiplication des épisodes caniculaires, préservons **notre patrimoine naturel** sans couper ni haies ni arbres à tout va, sans bitumer des sentes. Végétalisons durablement.
- Face aux nombreux départs et arrêts maladies, assurons le **bien-être des agents** de notre ville avec un traitement équitable.
- Respectons le dialogue constructif avec les **parents d'élèves** sur les tarifs et la sécurité des enfants (escalier extérieur de R. Pion à construire !).
- Le budget est opaque : les dépenses ne nous sont pas communiquées et l'endettement de la ville augmente sur la durée. **Quelle maîtrise financière !**
- ... **Et le maire choisit d'augmenter la part communale des impôts de 5,6%...**

vivre.ensemble.triel@gmail.com

## Triel a du Talent !

Nous espérons que vous avez passé un bel été !

Les derniers mois ont été marqués par le lancement de nouveaux projets, notamment l'avancement autour de la place Philippe Prévost.

Si la dynamisation de ce secteur, et le développement de l'attractivité de la ville en général, est à saluer, quelques regrets nous restent.

En effet, quel dommage de renforcer l'attrait des bords de Seine et, dans le même temps, d'en laisser certains pans presque à l'abandon.

Atout majeur de notre ville - parmi tant d'autres - et lieu privilégié de balade, nos bords de Seine semblent de plus en plus sales et en déshérence. Nous espérons qu'ils seront la prochaine étape du plan de revitalisation de l'équipe municipale.

Quel dommage également de ne pas avoir profité des travaux de voirie réalisés en centre ville pour entamer un vrai travail sur l'accessibilité : des passages piétons flamboyants neufs c'est super, pouvoir les emprunter c'est encore mieux !

Nous ne doutons pas que ces questions préoccupent également la municipalité, nous sommes à leur disposition pour les accompagner dans toute démarche d'amélioration qu'ils souhaiteront mettre en place.

En attendant, nous vous souhaitons - à toutes et à tous - une excellente rentrée trielloise !

Triel a du talent ! Jonas Maury et Mélody Sénat

Crédit photo : Shutterstock - BABEL



**CHAQUE JOUR,  
VOS EAUX USÉES SONT  
LAVÉES PAR LE SIAAP  
ET RENDUES PROPRES  
À LA SEINE ET À LA MARNE.**

Depuis 50 ans, l'action de votre service public d'assainissement a permis de multiplier par 10 le nombre d'espèces de poissons présentes dans la Seine et la Marne.\*

\*En 1970, seules 3 espèces de poissons étaient recensées dans la Seine et dans la Marne. Aujourd'hui, ce sont 34 espèces de poissons qui y sont recensées. Rendez-vous sur [siaap.fr](http://siaap.fr) pour plus d'informations.

Découvrez nos actions et nos engagements sur [siaap.fr](http://siaap.fr)

**SIAAP**  
Service public de l'assainissement francilien



# L'Essentiel de l'immobilier

Chez nous, l'Essentiel c'est vous



Exclusivité

TRIEL SUR SEINE

415 000 €

Maison offrant entrée, séjour avec cheminée et accès terrasse/jardin, vue imprenable sur la Seine, cuisine ouverte; A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec sde, sdb. Au second, bureau. Garage. Terrain 293m<sup>2</sup>. Hono charge vendeur. DPE : D - 243 kWh / m<sup>2</sup> par ans. Copro 56 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles 520 €.



VAUX SUR SEINE

556 500 €

Maison offre entrée avec placard, séjour de 41 m<sup>2</sup> accès terrasses, cuisine pouvant être ouverte sur la pièce à vivre - accès terrasse et jardin, chambre accès terrasse, salle d'eau. A l'étage , palier, trois chambres dont une avec dressing, sdb, dressing. S/ sol total. Parcelle de terrain clos de 1061m<sup>2</sup>. Hono charge vendeur. DPE : D - 193 kWh / m<sup>2</sup>



Exclusivité

VAUX SUR SEINE

396 000 €

Maison rénovée avec goût proche centre ville, comprenant au rez de chaussée : séjour salle à manger avec cheminée, accès terrasse, cuisine ouverte; 2 chambres, sdb. En rez de jardin, chambre accès jardin. Un garage et atelier. Terrain en bord de Seine d'environ 1600 m<sup>2</sup> avec possibilité d'un ponton. Hono charge vendeur. DPE : D - 189 kWh / m<sup>2</sup>.



Exclusivité

VERNEUIL SUR SEINE

565 000 €

Maison vous offre entrée avec placard, séjour exposé Sud, poêle à bois, cuisine semi ouverte, dégagement- combles pouvant être aménagés, salle de bains, deux chambres dont une avec placard et entrée indépendante, salle d'eau - Sous sol partiel - Dépendance de 32 m<sup>2</sup> - Terrain arboré de 1 382m<sup>2</sup> ! Hono charge vendeur. DPE : E - 327 kWh / m<sup>2</sup> par ans.

Estimation offerte de votre bien

L'essentiel pour vous ?  
Connaître précisément la valeur  
de votre bien.

L'essentiel pour nous ?  
Réaliser votre rêve immobilier.

Votre temps est précieux,  
pour cela nous vous garantissons  
un rendez-vous et une remise  
d'estimation en 48 heures !



TRIEL SUR SEINE

466 000 €

Bâtisse entièrement rénovée. Conçue pour le confort elle offre une entrée, vestibule, séjour avec cheminée, cuisine donnant sur terrasse et jardin, sde. A l'étage, salon, suite parentale avec salle de bains. Au 2ème, 3 chambres dont une avec bureau et vue sur la vallée de la Seine, sdb. Garage et cave ! Hono charge vendeur. DPE : D - 150 kWh / m<sup>2</sup>.



TRIEL SUR SEINE

295 000 €

Duplex offrant une entrée, véranda, séjour - salle à manger, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains et water closet séparés. A l'étage, palier, bureau et chambre avec placard. Jardin d'environ 600 m<sup>2</sup>. COUP DE COEUR ASSURE ! Hono charge vendeur. DPE : F - 413 kWh / m<sup>2</sup> par ans. Copro 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles 365 €.



Exclusivité

VERNEUIL SUR SEINE

695 000 €

Secteur calme et recherché, proche école Notre Dame, centre ville et gare. Edifiée sur un terrain d'environ 492m<sup>2</sup>. Elle offre entrée, double séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, cellier, chambre, sde. A l'étage 2 chambres dont une suite parentale avec sdb et dressing. Sous- sol total. Hono charge vendeur. DPE : NC kWh / m<sup>2</sup>.



Exclusivité

TRIEL SUR SEINE

485 000 €

Maison ville avec cour. En plein centre sans nuisances. Plain pied se composant d'une vaste entrée avec verrière, cuisine, arrière cuisine, séjour, espace parentale avec sdb et placard. Au rez de jardin : chambre, atelier, dégagement. Studio indépendant avec pièce et sdb. Jardin suspendu. Double garage. Hono charge vendeur. DPE : D - 302 kWh / m<sup>2</sup>.



Pour réussir votre projet immobilier,  
nous sommes là pour vous.

TRIEL SUR SEINE

152, rue Paul Doumer

01 34 01 20 20

triel@lessentiel-immobilier.com

VERNEUIL SUR SEINE

30, bd André Malraux

01 39 22 20 20

verneuil@lessentiel-immobilier.com

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

30 bis, rue du Vieil Abreuvoir

01 39 21 10 10

stgermain@lessentiel-immobilier.com